

**Отчет о произведенных расходах**  
**Иртышская Набережная,35, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019г**

Площадь общая 2 689,40  
 Площадь нежилых помещений 1 386,30  
 Итого площадь 4 075,70  
 Количество лицевых счетов 63,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	101 731,25
Начислено жильцам	669 323,40
Начислено по нежилым помещениям	350 199,69
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 032 723,09</b>
Оплачено жильцами	648 140,47
Оплачено по нежилым помещениям	337 815,50
Оплачено за пользование общим имуществом	11 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	120,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>997 875,97</b>
Сальдо на конец периода	136 578,37

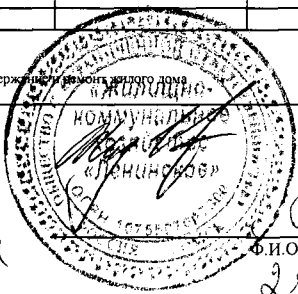
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 482 481,70

Расходы	за 2019г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>926 889,44</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>243 269,33</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	199 740,85
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	8 314,43
1.3. Абонентская работа по ОДН	24 943,28
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	10 270,76
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>536 833,18</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>113 775,52</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	174,84
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 078,78
ВЫВОЗ ТБО	18 462,92
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	6 113,55
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	500,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 445,42
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	158 952,30
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>100 751,30</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	54 777,41
ТО ВДГО	45 973,90
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	163 354,06
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>100 717,51</b>
Установка табличек на домофонную дверь	561,00
Проверка средств измерений	64,12
Проверка смет по ремонту фасада	7500,00
Проверка смет по капит. ремонту кровли	9660,00
Изготовление и уст-ка поручней на перила 2П. 4эт.	668,05
Ремонт МАФ качеля сидучки	496,39
Установка почтовых ящиков 1-4П	1330,00
Установка решеток на окна 3:4:5 эт.	132,00
Смена запорной арм-ры Ø100мм Т/узел	7801,41
Сварочные работы при изготовлении решеток на Л/клетки 2П	1193,00
Ремонт пола на Л/клетке	10231,57
Смена уч-ка тр/провода Ø100мм. Т/узел подвал	1394,00
Заделка выбоин в полах цементных 2П. 4эт.	9888,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Мойка окон	10000,00
Смена запорной арм-ры (отопление Художественная школа)	905,48
Смена запорной арм-ры Ø15 отопление Художественная школа	372,96
Замена уч-ка тр/провода отопления Художественная школа	1680,18
Смена сгонов с муфтой (чердак кв.13 отопление)	74,00
Установка термометров Т/узел	415,68
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	182,11
Сварочные работы при ремонте перил Л/марши 2П	517,21
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)	296,77
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18815,30
Организация проведения капитального ремонта кровли	10000,00
Замена сборки на Т/узле	78,00
Ремонт канализации	6173,00
<b>4. ОДН</b>	<b>46 069,43</b>
ОДН ГВС	9 733,52
ОДН ХВС	2 045,63
ОДН Эл.энергия	34 290,28

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт общего имущества МКД составляет 553 468,23

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома

  
 Ф.И.О., подпись  
 25.03.2019.  
 дата