

Отчет о произведенных расходах
Ф.Крылова,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	5 132,80
Площадь нежилых помещений	1 817,40
Итого площадь	6 950,20
Количество лицевого счетов	134,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	395 221,48
Начислено жильцам	1 183 777,97
Начислено по нежилым помещениям	391 537,91
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 593 315,88
Оплачено жильцами	1 142 698,32
Оплачено по нежилым помещениям	435 036,06
Оплачено за пользование общим имуществом	17 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	328,45
Оплачено по дополнительному ремонту	413,18
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 595 476,01
Сальдо на конец периода	393 061,35

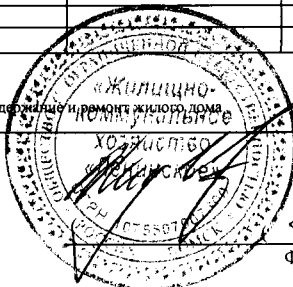
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -396 912,83

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 736 803,07
1. Управление многоквартирным домом	407 267,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	333 039,48
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электронном виде	14 178,41
1.3. Абонентская работа по ОДН	42 535,22
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	17 514,50
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 018 134,05
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	254 452,30
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 230,96
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	146 788,22
ВЫВОЗ ТБО	31 484,41
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	10 425,30
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	60 353,29
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	4 170,12
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	236 028,79
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	249 088,94
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	93 410,69
ТО ВДГО	78 398,26
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	77 280,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	278 564,02
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	138 448,98
Проверка средств измерений	109,35
Установка обратного клапана в цокольном этаже	919,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	957,60
Монтаж контролера автоматич.урегулирования теплоносителя	37 781,55
Ремонт балконной плиты	41 593,00
Замена элемента питания на т/узле	1 300,00
Замена врезки на стояках отопления	1 690,62
Ремонт канализации	3 703,80
Смена муфты до 32 мм на стояке	293,00
Электродуговая сварка при ремонте перил в 8П	198,92
Демонтаж аварийных частей крыши	4 000,00
Устройство доски информационной в т/у	149,18
Зачеканка растрескоанных чугунных до 150 мм на стояке канализ. в тех.подв.	147,00
Ремонт электропроводки 5,6,7,8П	97,18
Смена автоматов в ВРУ	290,92
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	310,66
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	9 000,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	35 907,20
4. ОДН	156 271,94
ОДН ГВС	47 796,67
ОДН ХВС	7 300,57
ОДН Эл./энергия	101 174,70
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	16 680,48

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -538 239,89

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О. подписи

1.04. 2020г.

дата