

Отчет о произведенных расходах
Ф.Крылова,10, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая 5 765,80
Площадь нежилых помещений
Итого площадь 5 765,80
Количество лицевого счетов 121,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	95 771,24
Начислено жильцам	1 186 743,26
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 204 743,26
Оплачено жильцами	1 165 285,90
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	17 000,00
Оплачено по дополнительному ремонту	592,35
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 182 878,25
Сальдо на конец периода	117 636,25

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 9 386,68

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 478 731,75
1. Управление многоквартирным домом	278 974,61
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	231 925,68
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	11 762,23
1.3. Абонентская работа по ОДН	35 286,70
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	667 069,97
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	145 731,91
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 720,26
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	103 784,40
ВЫВОЗ ТБО	26 119,07
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	8 648,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 459,48
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	138 379,20
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	171 930,58
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	77 492,35
ТО ВДГО	65 038,22
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	29 400,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	211 028,28
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	339 216,28
Установка светильников в 2,4,6 П (в тамбуре)	2255,25
Ремонт бетонного козырька в 3П	371,63
Проверка средств измерений	90,67
Услуги спец. техники по демонтажу козырька	2700,00
Прокладка участка трубопровода канализации до 150 в тех. под.	164,00
Установка счетчика воды	7900,00
Смена сгона до Ø20 (смена сгона на трубопроводе отопления кв38)	335,62
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	19750,00
Услуга по доставке песка	559,24
Установка манометров	280,28
Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому)	1500,00
Материалы для проведения суботника	5486,40
Проверка средств измерений (манометр)	383,04
Смена запорной арматуры до Ø100 (теплоузел, подвал)	3389,08
Отжиг болтовых соединений (подвал, теплоузел)	302,80
Кронирование деревьев	586,67
Герметизация кровли	608,80
Услуги по уборке чердачного помещения	35650,00
Смена запорной арматуры до 20 мм (т. узел)	140,69
Смена запорной арматуры кран п/с до 20 мм на тр.- де отопления в тех. под.	240,44
Смена розетки в тех. под.	96,90
Монтаж эл. кабеля в тех. под.	19,16
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	257,76
Смена запорной арматуры: на стояке отопления в тех. под. до 20 мм	162,13
Герметизация примыкания трансформаторного щита к стене в 4 под.	304,40
Замена эл. кабеля в тех. под.	47,89
Благоустройство территории	6863,60
Замена трубы на ГВС	151,00
Обустройство мусорной площадки	573,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	40359,20
Благоустройство дворовой территории (асфальтирование) (20% от сметной стоимости, с учетом тех. надзора)	202686,60
4. ОДН	179 632,97
ОДН ГВС	87 632,65
ОДН ХВС	23 886,22
ОДН Эл./энергия	68 114,10
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	13 837,92

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -286 466,82

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись *[Handwritten Signature]*

дата