

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,8, ООО "ЖКХ "Ленинское"
2019 год

Площадь общая	3 209,90
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 209,90
Количество лицевого счетов	79,00

Доходы	2019 год
Сальдо на начало периода	184 476,55
Начислено жильцам	791 785,83
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	801 385,83
Оплачено жильцами	787 239,27
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	8 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	2 547,09
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	798 286,36
Сальдо на конец периода	187 576,02

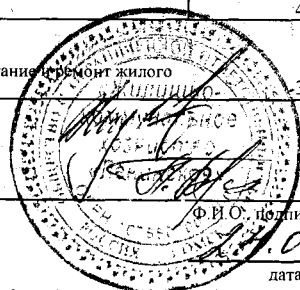
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года: -40 796,77

Расходы	2019 год
Содержание и ремонт жилья - всего	793 186,82
1. Управление многоквартирным домом	181 417,61
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 224,82
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 548,20
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 644,59
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	404 744,50
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	82 614,93
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 014,34
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	59 318,95
ВЫВОЗ ТБО	14 540,85
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 814,85
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 925,94
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	103 230,38
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	105 268,73
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 141,06
ТО ВДГО	36 207,67
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	113 630,46
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	94 132,95
Замена элемента питания на т/узле	2500,00
Установка табличек на домофонную дверь	562,50
Согласование акта границ балансового разграничения тепловых сетей	3125,00
Изготовление ключа 2П. Домофон	150,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	12850,00
Изготовление ключей подвал 1-4П	1500,00
Смена прямых звеньев водосточных труб с земли (1-4П.)	9005,50
Смена колен водосточных труб 1-4П.	7800,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Смена уч-ка тр/провода отопления Т/узел	2678,75
Смена запорной арматуры Ø до 100мм (Т/узел)	7824,29
Обустройство мусорной площадки	563,00
Преобразователь давления	3500,00
Тепловычислитель	18624,00
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	194,01
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	22474,20
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)	494,42
4. За подготовку квитанций по кап. ремонту	0,00
5. ОДН	112 891,76
ОДН ГВС	59 791,11
ОДН ХВС	8 414,99
ОДН Эл./энергия	44 685,66

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 35 697,23

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата

27.03.2020