

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,2а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019г

Площадь общая	2 911,30
Площадь нежилых помещений	319,90
Итого площадь	3 231,20
Количество лицевого счетов	57,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	109 640,95
Начислено жильцам	977 218,20
Начислено по нежилым помещениям	110 119,16
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 094 537,36
Оплачено жильцами	1 006 644,33
Оплачено по нежилым помещениям	120 152,20
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительной услуге	445,60
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 133 542,13
Сальдо на конец периода	70 636,18

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -128 574,02

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 070 381,80
1. Управление многоквартирным домом	248 045,18
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	221 678,59
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро-вилье	6 591,65
1.3. Абонентская работа по ОЛН	19 774,94
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	672 484,50
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	177 006,52
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 363,50
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	66 304,22
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 915,94
ВЫВОЗ ТБО	14 637,34
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 846,80
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 938,72
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	113 221,25
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	258 178,66
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 427,33
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	188 831,33
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	124 078,08
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	56 683,69
Проверка средств измерений	50,84
Смена автоматов (ВРУ)	89,00
Смена уч-ка тр/провода отопления (подвал, лежак)	1042,05
Смена запорной арматуры (подвал, лежак, сбросники)	175,22
Смена стекол в деревянных рамах 7 эт. л/летка	560,82
Замена элемента питания на т/узле	1600,00
Ремонт канализации	37910,66
Услуги по уборке подвального помещения	600,00
Проверка средств измерений (водосчетчика)	1131,00
Уст-ка манометра Т/узел	829,89
Материалы для проведения субботника	236,00
Проверка средств измерений (водосчетчика)	1250,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	4180,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	3500,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Монтаж трубопровода в фановую трубу на чердаке	824,80
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	144,42
Обустройство мусорной площадки	2271,71
4. ОЛН	85 413,55
ОЛН ГВС	54 266,24
ОЛН ХВС	7 138,87
ОЛН Эл./энергия	24 008,44
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	7 754,88

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД составляет -65 413,69

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Рогов
Ф.И.О. подписи
24.03.20
дата