

Отчет О произведенных расходах
Б.ПобедыДО, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 год

Площадь общая	2 790,00
Площадь нежилых помещений	1 004,00
Итого площадь	3 794,00
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2019 год
Сальдо на начало периода	442 413,52
Начислено жильцам	659 767,14
Начислено по нежилым помещениям	251 914,59
Пользование обидим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	918 881,73
Оплачено жильцами	628 964,62
Оплачено по нежилым помещениям	256 670,04
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительной услуге	1 140,30
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	893 074,96
Сальдо на конец периода	468 220,29

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-75 043,92**

Расходы	за 2019 год
Содержание и ремонт жилья - всего	889 636,36
1. Управление многоквартирным домом	224 071,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	183 552,00
	7 739,76
1.3. Абонентская работа по ОЛН	23 219,28
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	9 560,88
	487 065,97

в том числе;

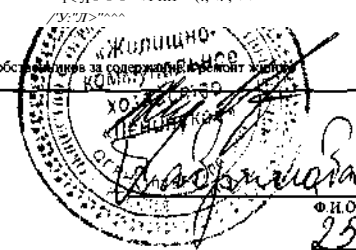
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	95 525,17
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	257,83
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 113,12
ВЫВОЗ ТБО	17 186,82
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 691,00
ОЧИСТКА КЮВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 276,40
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	156 161,04
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	93 787,68
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	50 991,36
ТО ВДГО	42 796,32
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ	141 592,08

3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	96 323,39
Установка табличек на домофонную дверь	564,00
Проверка средств измерений	59,69
Смена запорной арм-ры Ш. Чердак. Отопление	475,81
Смена уч-ка тр/провода отопления чердак Ш.	349,00
Проверка смет по ремонту фасада	7200,00
Смена запорной ар-ры Т/узел	380,00
Проверка смет по капит.ремонту кровли	10700,00
Установка манометров (т/узел)	560,52
Сварочные работы при ремонте лавочек 3:4Ш	155,75
Смена стенов с муфтой (2П. Подвал, стояк ХВС)	435,00
Ремонт МАФ лавочки 2:3П	1277,25
Смена зап. арматуры 3П полив	85,00
Установка розетки 1 П. 5эт.	138,57
Монтаж кабеля Ш 1-5Эг.	95,79
Смена уч-ка тр/провода отопления (чердак;3П. Стояк)	816,14
Заделка свищей хомутами 3:4П. Подвал	1263,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	8120,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Смена запорной арм-ры 0 до 20мм. (верхний розлив 1-4П)	3003,85
Смена уч-ка тр/провода отопления (4П. Стояк чердак)	444,64
Прокладка тр/провода отопления (полимер; чердак, розлив)	1330,58
Ремонт канализации	2379,24
Обустройство мусорной площадки	665,31
Смена запорной арм-ры 3П. Чердак, розлив отопления	670,49
Смена уч-ка тр/провода отопления чердак 3П. Розлив	303,00
Переход ремонтный ТП-82	510,00
Смена уч-ка тр/провода канализации 3П (подвал (кальянная))	1518,00
Смена уч-ка тр/провода ХВС подвал розлив ХВС	21748,83
Монтаж опорных конструкций крепление тр/провода хомутами ХВС подвал	3920,00
Установка фланцевых соединений (подвал розлив ХВС)	1374,00
Смена уч-ка тр/провода ХВС 0 50 (подвал розлив ХВС)	150,00
Смена стенов 015 Отопление, верхний розлив сбросник	84,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	169,59
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	19504,80
Организация работ по проведению капитальный ремонт кровли	5000,00
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	584,26
4. ОДН	82 175,08
ОЛН	12 426,28
ОЛН ХВС	22 194,74
ОЛН Эл./энеогия	47 554,06

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилья дома составляет **-71 605,32**

Генеральный директор ООО "ЖКХ "Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О. подпись
25.03.2020г.