

**Отчет о произведенных расходах
А. Маркова 4, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019г**

Площадь общая 3 149,50
Площадь нежилых помещений 3 149,50
Итого площадь 3 149,50
Количество лицевых счетов 79,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	57 563,79
Начислено жильцам	784 565,30
Начислено по нежилым помещениям	24 521,70
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	827 087,00
Оплачено жильцами	760 776,62
Оплачено по нежилым помещениям	0,00
Оплачено за пользование общим имуществом	17 000,00
Оплачено по дополнительному ремонту	1 339,06
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	779 115,68
Сальдо на конец периода	105 535,11

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -165 697,06

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	919 095,15
1. Управление многоквартирным домом	189 168,54
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 531,88
1.2. Организация работ по предоставлению услуг в электро-виде	6 424,98
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 274,94
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	7 936,74
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	423 658,01
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 023,77
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	291,82
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	58 202,76
ВЫВОЗ ТБО	14 267,24
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 724,25
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 648,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 889,70
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урни), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	122 830,50
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	75 588,00
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 329,28
ТО ВДГО	33 258,72
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	140 215,74
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	217 903,74
Установка адресного указателя	530,00
Проверка средств измерений	49,55
Смена участков трубопроводов до 15 мм на стояке отопления в 3 п.	529,68
Смена запорной арматуры на стояке отопления в 3 п. до 20 мм	630,57
Изготовление трапа в 3п.	3260,87
Установка светильника 1п. 1эт.	564,51
Установка светильника в 3п. тамб.	567,30
Монтаж опорных констр. хомутов для крепления труб ХВС в тех.подв.	65,00
Смена запорной арматуры: кран шар. на стояке ХВС в тех.подв. 1 п.	87,61
Услуги по доставке песка	396,53
Изготовление и установка окон ПВХ	115000,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	530,00
Ремонт МАФ (гриб) на дет.плоск.	2849,57
Смена розеток ВРУ	44,84
Благоустройство территории	385,00
Окраска МАФ за 1 раз (дет.плоск.)	895,74
Восстановление теплоизоляции труб-ов (верхний розлив черда)	2225,32
Установка светильника 1п. Предп.	690,00
Установка прожектора 1п.	556,00
Монтаж фотореле 1п.	147,29
Ремонт системы отопления	56897,06
Установка манометра на т/узел	533,16
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	1320,00
Установка термометров на т/у	374,12
Монтаж кабеля в 3 п. (переключение системы э/снабжения кв.61)	2028,36
Установка светильника в 4п. 4эт.	567,30
Ремонт канализации	3703,80
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	140,78
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	22046,50
4. За подготовку квитанций по кап.ремонту	7558,80
5. ОДН	80806,06
ОДН ГВС	12 066,36
ОДН ХВС	29 497,34
ОДН Эл./энергия	39 242,36

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме составляет -305 676,53

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата