

**Отчет о произведенных расходах**  
**А. Маркова 2, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019г**

Площадь общая 3 193,30  
 Площадь нежилых помещений  
 Итого площадь 3 193,30  
 Количество лицевых счетов 81,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	405 808,18
Начислено жильцам	774 982,26
Начислено по нежилым помещениям	
Использование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>792 982,26</b>
Оплачено жильцами	792 001,90
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	17 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	873,40
Оплачено по дополнительному ремонту	401,26
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>810 276,56</b>
Сальдо на конец периода	388 513,88

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -113 609,06

Расходы	за 2019г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>816 109,99</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>189 066,86</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	154 962,42
1.2 Организация работ по предоставлению инф. в элек. виде	6 514,33
1.3 Абонентская работа по ОДН	19 543,00
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 047,12
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>423 437,96</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>88 141,46</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	2 317,70
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	59 012,18
ВЫВОЗ ТБО	14 465,65
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 789,95
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 640,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 915,98
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	124 538,70
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>78 938,38</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 917,95
ТО ВДГО	36 020,42
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	131 819,42
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>122 589,78</b>
Установка светильника 4п. Тамбур	553,35
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке ГВС в тех. под. 2 п. (кран уборщице)	152,65
Проверка средств измерений	50,24
Смена уч. трубопроводов до 15 мм стояка ХВС в кв. 39	77,84
Смена участков трубопроводов до 32 мм в кв. 35, 38, 39 (стояк ГВС)	153,2
Смена участков трубопроводов до 20 мм в кв. 35, 38, 39 (стояк ХВС)	1 153,25
Монтаж опорных конструкций: комуты для крепления труб-в в кв. 38, 39 (на)	66,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 мм на ст. отопл. в тех. подвале	1089,65
Установка манометров на т/у	553,26
Смена запорной арматуры на т/у кран шар. до 20мм	201,64
Смена уч. труб-ов на стояке ХВС в кв. 22 до 25 мм	29,90
Уплотнение сгонов с применением льна на стояке ХВС в кв. 22	39,75
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Окраска МАФ за один раз (дверь в подв. 2п.)	330,35
Герметизация примыкания вент. шахты и плиты перекрытия на чердаке	460,33
Смена розеток в ВРУ	44,84
Монтаж кабеля в ВРУ	9,58
Герметизация канализ-х стояков в тех. под.	100,00
Обивка деревянного черд. лок. листом оцинк. с одной стороны	306,00
Установка светильников предпод. (1-4 п.) в 1, 2 п	11 040,00
Изготовление лок. (чердак) 4 подъезд	869,32
Смена петель на лок. 4 подъезд	162,00
Смена ручек на лок. 4 подъезд	50,00
Установка почтовых ящиков в 4 подъезд	4 945,00
Установка вентилей на т/у	175,48
Материалы для проведения суботника	236,00
Замена сборки на т/узле	10,83
Ремонт подъезда	71 870,68
Прокладка участка труб-да до 32 мм на стояке ХВС в тех. подв. (для уборщиц.)	514,00
Монтаж опорной конструкции подвески для крепления труб-да в т.п.	172,00
Электродуговая сварка при ремонте поручней в тех. подв.	35,32
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 мм на стояке ГВС в тех. подв.	732,20
Установка светильников предпод. 1-3п	2 070,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 20 мм на стояке отопления в тех. подв.	173,21
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	142,73
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	22 353,10
<b>4. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>7663,92</b>
<b>5. ОДН</b>	<b>73351,46</b>
ОДН ГВС	12 058,39
ОДН ХВС	23 516,85
ОДН Эл./энергия	37 776,22

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -119 442,49

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата