

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**№ 85 по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«05» июня 2019г.

Инициатор собрания: Торбина Иина Павловна, собственник кв. № 23 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 85.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 27 июня до 05 июля 2019 года.

Общая площадь дома составляет 3249,40м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 2256,2м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 69,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт инженерных систем отопления.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальный ремонт инженерных систем отопления.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальный ремонт инженерных систем отопления.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить Договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления.
11. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
12. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Торбина И.И., кв. № 23, секретарь собрания: Лещенок Л.И., кв. № 31, счетная комиссия для подсчета голосов: Торбин Д.А., кв. № 23, Котельников Г.С., кв. № 17.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2256,2м<sup>2</sup> – 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**2. По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, инженерные системы отопления.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем отопления на сумму 497096,53руб.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0 - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта 2019 год.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления - ООО ПСН «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По seventhому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Горбиной Н.Н., кв. № 23 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления с ООО ПСН «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810545000000410, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Поручить уполномоченному представителю дома Горбиной Н.Н. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0%

голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложит:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "против" 2256,2м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу предложит:** Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 30.04.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 85 по пр. К. Маркса» в размере 24854,83 (двадцати четырех тысяч восьмисот пятидесяти четырех руб. 83 коп.) за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в квитанциях за содержание жилья разовой услуги отдельной строкой «организация капитального ремонта» в размере 7,65руб./м<sup>2</sup> пропорционально площади помещения каждого собственника.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 2256,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 11 вопросу принято.**

**12. По двенадцатому вопросу предложит:** Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

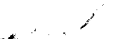
"за" 225,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

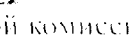
**Решение по 12 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор  Т.Н. Горбина

Председатель  Т.Н. Горбина

Секретарь  Д.И. Дешенок

Члены счетной комиссии  Горбин Д.А.

 Т.К. Котельников