

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 7 по улице П. Ильичева в г. Омске**

г. Омск

«22» апреля 2019г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 4 Баженова Н.Ф. (свидетельство о государственной регистрации права 55 АВ № 064667 от 21.03.2005г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 02 апреля до 22 апреля 2019 года.

Общая площадь дома составляет – 1558,60м². Всего приняли участие в голосовании 1336,1м² собственников помещений, обладающих 85,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы канализации.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.
5. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту системы канализации.
6. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту системы канализации.
9. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.
10. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы канализации.
11. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.
12. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы канализации.
13. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
14. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения.
16. Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных системы канализации.
17. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
18. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в

доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Кошевой В.Н, уполномоченный представитель собственников, секретарь собрания: Баженова Н.Ф., кв. № 4, счетная комиссия для подсчета голосов: Круцко А.В., кв. № 23, Пучинин М.А., кв. № 17, Гребенникова Г.М., кв. № 25.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 1336,1м2 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы канализации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 1336,1м2 100% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта системы холодного водоснабжения на сумму 100691,86руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта системы канализации на сумму 124126,65руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2019 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 1336,1м2 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы канализации за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 1336,1м2 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для

выполнения работ по капитальному системы канализации – ООО «ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы канализации с ООО «ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810845000000411, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 13 вопросу принято.

14. По четырнадцатому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Кошевому В.Н. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 14 вопросу принято.

15. По пятнадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1336,1м2 - 100% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 15 вопросу принято.

16. По шестнадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных системы канализации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1336,1м2 - 100% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 16 вопросу принято.

17. По семнадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 04.05.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 7 по ул. П. Ильичева» в размере 15000 (пятнадцати тысяч) руб. за счет средств текущего ремонта 2019 года, запланированных на непредвиденные расходы.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 17 вопросу принято.

18. По восемнадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания


результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1336,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.


Решение по 18 вопросу принято.

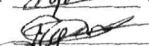
Счетная комиссия:


Инициатор  /Н.Ф. Баженова/

Председатель  /В.Н. Кошевой/

Секретарь  /Н.Ф. Баженова/

Члены счетной комиссии  /А.В. Круцко/

 /М.А. Пучинин/

 /Г.М. Гребенникова/