

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 5 по улице Петра Ильичева в г. Омске**

г. Омск

«19» июля 2019г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 26 Скиданова Ирина Михайловна (договор мены 3-4218 от 09.02.1995г.), кв. № 26, проживающая по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 25.06.2019г. до 19.07.2019г.

Дата и место подсчета голосов - 19.07.2019г. Омск, ул. Ирп. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1968,3м<sup>2</sup> (68,6% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2869,31м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно. Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** выбрать счетную комиссию в составе: председатель - Скиданова И.М., кв. № 26 секретарь - Заева Р.П., кв. № 24, счетную комиссию для подсчета голосов: Давыденко С.А., кв. № 25 (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" - 1968,3м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**2. По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту отмостки, выходов из подъездов.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" - 1968,3м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта отмостки, выходов из подъездов на сумму 385365,76 рублей.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" - 1968,3м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> - 0%

голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта - 2019г.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 1968,3м2 100% голосов; "против" 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту отмостки, выходов из подъездов за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 1968,3м2 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту отмостки, выходов из подъездов - ООО ПСП «Новый быт». **Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" - 1871,8м2 95,1% голосов; "против" 96,5м2 - 4,9% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту отмостки, выходов из подъездов с ООО ПСП «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 1871,8м2 95,1% голосов; "против" - 96,5м2 - 4,9% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Оплату выполненных работ осуществлять в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810545000000436, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 1968,3м2 100% голосов; "против" 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Поручить Скидановой И.М., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. П. Ильичева выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" 1968,3м2 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 31.05.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 5 по ул. П. Ильичева» в размере 19268,30 (девятнадцать тысяч двухсот шестидесяти восьми рублей) 30 коп. за счет положительных остатков денежных средств, сложившихся из-за разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений по нормативу и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией в 2018 году.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1968,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор *Скиданова* /И.М. Скиданова/

Председатель *Скиданова* /И.М. Скиданова/

Секретарь *Заева* /Р.П. Заева/

Члены счетной комиссии *Двыденко* /С.А. Двыденко/