

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 3А по улице Н. Рождественского в г. Омске**

г. Омск

«05» августа 2019г.

Инициатор собрания: Дылева Ж.А., собственник кв. № 42 (регистрационное удостоверение № 3-2021 от 24.02.1995г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 31 июля до 05 августа 2019 года.

Общая площадь дома составляет – 3169,3 м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 2435,41м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 76,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** выбрать счетную комиссию в составе: председатель: Дылева Ж.А., кв. № 42, секретарь собрания: Бабина В.А., кв. № 35, члены счетной комиссии: Волоскович Л.В., кв. № 3, Калюга Т.А., кв. № 29. (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**2. По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту фасада: оштукатуривание и окраска цоколя.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м<sup>2</sup> – 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта фасада: оштукатуривание и окраска цоколя на сумму 442902,00 рублей.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта - 2019г.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада: оштукатуривание и окраска цоколя за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада: оштукатуривание и окраска цоколя ООО «Авланта Плюс».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений Дылевой Ж.А. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада: оштукатуривание и окраска цоколя с ООО «Авланта Плюс».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810645000000284, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Поручить Дылевой Ж.А., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Н. Рождественского выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2435,41м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор Ж.А. Дылева Ж.А. Дылева/

Председатель Ж.А. Дылева Ж.А. Дылева/

Секретарь В.А. Бабина В.А. Бабина/

Члены счетной комиссии Л.В. Волоскович Л.В. Волоскович/  
Г.А. Калюга Г.А. Калюга/