

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 32 по улице Иртышская Набережная в г. Омске**

г. Омск

«02» августа 2019г.

Инициаторы собрания собственников:

Плешаков Борис Николаевич (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55-01-1/2000-2226 от 24.01.2000г.) кв. № 4, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 32.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 19.07.2018г. до 02.08.2019г.

Дата и место подсчета голосов – 19.07.2019г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2168,1м2 (72,9% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2974,20м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: установка окон ПВХ в количестве 15 штук.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт подъездов № 1 и 2.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту: установка окон ПВХ в количестве 15 штук.
5. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту подъездов № 1 и 2.
6. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ в количестве 15 штук.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1 и 2.
9. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ в количестве 15 штук.
10. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов № 1 и 2.
11. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ в количестве 15 штук.
12. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов № 1 и 2.
13. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
14. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
16. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: председатель

Плешаков Б.Н., кв. № 4, секретарь собрания: Бурков Л.А., кв. № 37, счетная комиссия для подсчета голосов: Плешакова Н.В., кв. № 4. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: установка окон ПВХ в количестве 15 штук.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт подъездов № 1 и 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта: установка окон ПВХ на сумму 162000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта подъезда № 1 на сумму 258297,87руб., подъезда № 2 – 242758,89руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2019 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ в количестве 15 штук, за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1 и 2 за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ в количестве 15 штук – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов № 1 и 2 – ООО «ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Плешакову Б.Н. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ в количестве 15 штук.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Плешакову Б.Н. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов № 1 и 2 с ООО «ПСП Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с №4070581084500000534, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 13 вопросу принято.

14. По четырнадцатому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Плешакову Б.Н. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 14 вопросу принято.

15. По пятнадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 13.05.2019 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 32 по ул. Ирт. Набережная» в размере 33152,84 (тридцати трех тысяч ста пятидесяти двух) руб., 84к. путем выставления в квитанциях за содержание жилья отдельной строкой услуги «организация капитального ремонта» в размере 11,15руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника. Начисление производить в размере 3,72руб. в месяц в течении трех месяцев – август, сентябрь, октябрь: 11,15руб./3мес=3,72руб./м2.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 17 вопросу принято.

16. По шестнадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).


Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2168,1м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 16 вопросу принято.

Счетная комиссия

Инициатор  /Б.Н. Плешаков/

Председатель  /Б.Н. Плешаков/

Секретарь  /Л.А. Вурков/

Члены счетной комиссии  /Н.В. Плешакова/