

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 2 по улице Анатолия Маркова в г. Омске**

г. Омск

«20» июня 2019г.

Инициатор собрания: Овчинникова Светлана Валерьевна (выписка из гос. реестра 55:36-090301:13275-55/001/2017- 3 от 20.04.2017г.) кв. № 1, проживающая по адресу: г. Омск, ул. А. Маркова, 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 16 мая 2019г. до 20 июня 2019 года.

Общая площадь дома составляет – 3193,30м². Всего приняли участие в голосовании 2169,0м² собственников помещений, обладающих 67,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада - установка окон ПВХ.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: замена водосточной системы.
4. Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада - установка окон ПВХ на сумму 338000,00руб.
5. Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта водосточной системы на сумму 165934,84руб.
6. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада - установка окон ПВХ за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту водосточной системы, за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».
9. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада - установка окон ПВХ.
10. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту водосточной системы.
11. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада - установка окон ПВХ с ООО ПСП «Новый быт».
12. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту водосточной системы с ООО ПСП «Новый быт».
13. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
14. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. Заключение договора со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада - установка окон ПВХ.
16. Заключение договора со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт водосточной системы.
17. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское».
18. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому

вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Овчинникова С.В., кв. № 1, секретарь собрания: Максимова Ю.Г., кв. № 60, счетная комиссия для подсчета голосов: Алексеева Ю.М., кв. № 73.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада - установка окон ПВХ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: замена водосточной системы.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада - установка окон ПВХ на сумму 338000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта водосточной системы на сумму 165934,84руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2019 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада - установка окон ПВХ за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту водосточной системы, за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 210 м2 - 100% голосов; "против" - 0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада - установка окон ПВХ - ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту водосточной системы – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Овчинниковой С.В., собственнику кв. № 1 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада - установка окон ПВХ с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Овчинниковой С.В., собственнику кв. № 1 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту водосточной системы с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 12 вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810045000000486, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 13 вопросу принято.

14. По четырнадцатому вопросу предложили: Поручить представителю собственников дома Овчинниковой С.В. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 14 вопросу принято.

15. По пятнадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада - установка окон ПВХ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 15 вопросу принято.

16. По шестнадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт водосточной системы.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 10 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 16 вопросу принято.

17. По семнадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 07.11.2018 г. «О

формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 по ул. А. Маркова» в размере 25196,74 (двадцати пяти тысяч ста девятисот шести) руб., 74 коп. путем выставления в квитанциях за содержание жилья разовой услуги отдельной строкой «организация капитального ремонта» в размере 7,90руб./м2, пропорционально площади помещения каждого собственника.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1104 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 17 вопросу принято.

18. По восемнадцатому вопросу предложили:

Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1104 м2 - 100 % голосов; "против" - 0 м2 - 0 % голосов; "воздержались" - 0 м2 - 0 % голосов

Решение по 18 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор С.В. /С.В. Овчинникова/

Председатель С.В. /С.В. Овчинникова/

Секретарь Л.О.Г. /Л.О.Г. Максимова/

Члены счетной комиссии Л.О.М. /Л.О.М. Алексеева/