

**Отчет о произведенных расходах**  
**В. Иванова 4, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2018г.**

Площадь общая 1 598,70  
 Площадь нежилых помещений  
 Итого площадь 1 598,70  
 Количество лицевых счетов 40,00

Доходы	за 2018г.
Сальдо на начало периода	59 778,80
Начислено жильцам	443 927,16
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом и место под гараж	18 004,84
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	127 288,53
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>589 220,53</b>
Оплачено жильцами	422 809,80
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом и место под гараж	28 635,00
Оплачено по дополнительной услуге	-292,34
Оплачено по дополнительному ремонту	116 289,43
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>567 441,89</b>
Сальдо на конец периода	81 557,44

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года 38 303,52

Расходы	за 2018г.
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>575 368,23</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>97 220,84</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	84 750,98
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	3 069,50
1.4 Абонентская работа по ОДН	9 400,36
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>256 122,98</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>69 842,45</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 162,30
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	31 462,42
ВЫВОЗ ТБО	27 241,85
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	9 016,67
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	959,22
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	58 512,42
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>61 965,61</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	20 143,62
ТО ВДГО	16 882,27
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 939,72
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	65 802,49
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>179 742,96</b>
Смена запорной арматуры ( подвал, ввод ХВС) и сварочные работы при установке	3 100,50
Ремонт запорной арматуры, смена шайб Т/узел	80,00
Смена выключателей (1П, тамбур; 1 эт.)	75,08
Укладка кирпича для прохода между плиток	45,60
Герметизация двери (1П, Тамбур)	293,90
Покрытие поверхностей пола грунтовкой ( лестничные клетки)	2667,42
Устройство покрытий из плиток керамических Л/клетки	85799,96
Смена выключателей (1 П, тамбур)	39,99
разборка тр. пров. канализации	36,00
прокладка тр. пров. канализации	2 802,00
смена зап арм	1 612,82
установка почт ящиков	280,00
Кладка кафельной плитки на л/клетке	19 327,08
Смена прокладок при вскрытии сопла (Т/узел)	152,35
Смена запорной арм-ры (Т/узел)	300,32
Смена зап. Арм-ры грязевик, сбросник	700,00
Ремонт отдельных мест перекрытия шиферной кровли ризолином кв.39	460,00
Герметизация желоба шиферной кровли кв.38; 39	587,80
Установка почтовых ящиков 1;2 П.	5 300,00
Смена стенов (водомерная рамка)	350,00
Смена пружин 2П тамбур	80,00
Смена уч-ка тр/провода ХВС стояк 2П подвал	478,41
кронирование деревьев	12000,00
прочистка кан-ни	6173,00
Проверка средств измерений	32 900,73
Услуги спец.техники по измельчению деревьев после кронирования	4 100,00
4. За подготовку квитанций по кап. ремонту	3 836,88
<b>5. ОДН</b>	<b>38 444,57</b>
ОДН ГВС	17 800,15
ОДН ХВС	966,42
ОДН Эл.энергия	19 678,00
<b>ДОП.РЕМОНТ</b>	<b>124 368,00</b>
доп.рем Установка светильников (1-2П)	8 268,00
доп.рем Ремонт подъезда	116 100,00

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-93 990,82

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*Иванова И.Г.*  
*Котова Л.М. С. Котова*  
 Ф.И.О., подпись  
19.03.2019  
 дата