

**Отчет о произведенных расходах
В.Иванова 15/1, ООО "ЖКХ "Тенинское"
за 2018г**

Площадь общая 3 094,00
Площадь нежилых помещений 3 094,00
Итого площадь 3 094,00
Количество лицевых счетов 120,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	61 817,52
Начислено жильцам	912 929,93
Начислено по нежилым помещениям	
Использование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	922 529,93
Оплачено жильцами	827 609,43
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	12 300,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	839 909,43
Сальдо на конец периода	144 438,02

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -75 867,96

Расходы	за 2018г
Содержание и ремонт жилья - всего	875 701,00
1. Управление многоквартирным домом	195 289,80
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	171 118,58
1.2 Организация работ по предоставлению жилищно-коммунального обслуживания	5 949,84
1.3 Аппозиционная работа по ОДН	18 221,39
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	619 714,60
2.1 СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	153 010,53
в том числе:	
Дезинфекция, дезинсекция	11 504,88
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка мест общего пользования	84 041,49
Вывоз ТБО	52 804,83
Вывоз крупного абразивного мусора	0,00
Очистка кровли от снега и сосулек	2 800,00
Организация мест для выноса мусора из помещений	1 859,33
2.2 Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледей, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкачивание газов	116 021,88
2.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	239 866,43
в том числе:	
Аварийное обслуживание	39 045,83
ТО ВДГО	0,00
КОММЕРЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	163 620,60
Обслуживание общедомовых приборов учета	37200,00
2.4 ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	110 815,77
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	18 736,16
Смена автомата (тех. подв)	159,88
Смена навесного замка на двери в тех. подв и водомерной рамки	328,40
Изготовление трапов во двор	1 213,60
Ключи	170,00
окрашивание "графити"	150,00
установка пистолета - распылителя на поливочный шланг	170,00
заделка выбоин в отмостке	168,75
смена части водосточной трубы	508,00
смена зап. арм. ХВС	620,00
Зачеканка раструбов чугунных труб до 110 мм (тех. подв)	194,36
Установка доски объявлений	30,00
Установка манометра на т. Уз	257,14
Монтаж трубы ПВХ по стенам т. Подв	60,15
Затягивание проводов в проложенные трубы ПВХ (тех. подв)	101,35
Установка светильника в тех. Подв	112,11
Очистка подвала от мусора	214,20
Услуги по уборке чердачного помещения	2500,00
(Смена навесного замка (водомерная рамка)	217,90
Услуги по уборке подвального помещения	2500,00
Смена светильника (1 шт)	37,01
Смена автомата в ВРУ	79,95
Установка розетки для подключения гирлянды	65,00
Затягивание кабеля АВВГ 2*2,5 в проложенные трубы ПВХ	304,05
Монтаж трубы ПВХ по стенам фасада 1 эт	129,62
Установка фотореле 1 эт	147,30
Установка новгородски сосны на придомовой территории	1 159,22
Установка автомата в ВРУ	79,94
Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому)	6 949,00
Изготовление ограждения для елочек на придомовой территории	159,23
4. ОДН	41 960,44
ОДН ГВС	1 148,19
ОДН ХВС	9 812,35
ОДН Эл Энергия	30 999,90

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -111 659,53

Генеральный директор ООО "ЖКХ "Тенинское"

Отчет принят уполномоченный представитель
многоквартирного дома

получено деп. управления

Иванова
Ф.И.О. подпись

Иванова
23.12.18.

ул. Вс. Иванова, 15/1
председателю Совета МКД
Радченко О.Н.

ООО «ЖКХ «Ленинское» рассмотрев Ваше обращение сообщает следующее:

Отчет за 2018г. по МКД Вс. Иванова, 15/1 составлен на основании ежемесячных актов выполненных работ. Суммы, указанные в отчете соответствуют суммам, указанным в актах. В период с января по июль 2018 г. площадь МКД составляла 3094,00 кв.м., с августа 2018 г. площадь увеличилась на 11,7 кв.м. и стала равна 3105,70 кв.м. Изменения по площади произошли из-за уточнения площади кв. № 8. В период с января по июль площадь кв. 8 составляла 75,90 кв.м., с августа по декабрь 2018 г. 87,60 кв.м., что в свою очередь, подтверждает общее увеличение площади на 11,7 кв.м.

Что касается статей: «Дератизация, дезинсекция» и «Очистка кровли от снега и сосулек», то итоговая сумма по данным статьям указывается по факту, а не по формуле «Площадь МКД * тариф * 12 (мес.)».

Кроме этого, по факту выставляется стоимость услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета. Стоимость данной услуги по Вашему МКД в месяц составляет 3 100,00 руб., соответственно, за год стоимость данной услуги равна 37 200,00 руб. А в актах и отчете по МКД за 2018г. ошибочно были указаны другие суммы. В связи с этим, внесены изменения в акт выполненных работ за декабрь 2018 г. и Отчет о произведенных расходах за 2018 г. Просим ознакомиться и подписать данные документы.

По статье «Текущий ремонт», а именно: «Материалы (приобретенные ст. по дому по заявлению)» сумма 6 949,00 руб. указана верно, т.к. она состоит из следующих сумм:

- Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому): для украшения елки в размере 2131,00 руб.
- Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому): коврики в размере 4530,00
- Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому): бумага для ксерокса (500 листов) в размере 288,00 руб. от 04.06.2018г.;

*Получено для рассмотрения
От. по делу Радченко О.Н.*

Генеральный директор
ООО «ЖКХ «Ленинское»



23.12.18.
Ю.Н. Жидков