

Отчет о произведенных расходах
И. Набережная 32, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018г

Площадь общая	2 019,40
Площадь нежилых помещений	954,80
Итого площадь	2 974,20
Количество лицевого счетов	49,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	210 735,98
Начислено жильцам	490 309,68
Начислено по нежилым помещениям	236 484,90
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	733 994,58
Оплачено жильцами	445 753,84
Оплачено по нежилым помещениям	232 956,87
Оплачено за пользование общим имуществом	6 900,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	685 610,71
Сальдо на конец периода	259 119,85

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -224 817,32

Расходы	за 2018г
Содержание и ремонт жилья - всего	718 109,81
1. Управление многоквартирным домом	163 831,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	133 494,48
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 710,46
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 488,30
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 138,08
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	440 684,70
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	123 753,95
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	891,11
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 323,46
ВЫВОЗ ТБО	50 680,37
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	16 774,49
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 300,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 784,52
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	109 212,62
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	106 000,49
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 474,92
ТО ВДГО	31 407,55
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	37 118,02
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	101 717,64
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	21 577,89
шкаф почтовый	330,00
прочистка кан- ии	7 407,60
Проверка средств измерений	282,51
Разборка уч-ка тр. Провода чугунного Ø150 мм. 2П	1 098,37
Прокладка уч-ка тр. Провода чугунного Ø150 мм. 2П	1521,00
Установка манометров Т/узел	257,14
Смена выключателей (2П, Тамбур)	53,27
Смена сгонов (подвал 3П. Стояк отопления)	52,00
Ремонт козырька	10 162,00
Устройство табличек на домофонной двери	414
4. ОДН	92015,90
ОДН ГВС	49 002,34
ОДН ХВС	16 359,36
ОДН Эл./энергия	26 654,20

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 31.12.2018 за содержание и ремонт жилого дома составляет -257 316,43

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



[Handwritten signature]
 Ф.И.О., подпись

дата