

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,8. ООО "ЖКХ "Ленинское"
 2018 год

Площадь обшая 3 209,90
 Площадь нежилых помещений
 Площадь площади 3 209,90
 Количество лицевых счетов 78,00

Доходы	2018 год
Сальдо на начало периода	133 594,93
Начислено жильцам	765 753,60
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительной услуге	115 941,48
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	891 295,08
Оплачено жильцами	726 126,72
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	12 600,00
Оплачено по дополнительной услуге	99 686,74
Оплачено по дополнительному ремонту	2 000,00
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	840 413,46
Сальдо на конец периода	184 476,55

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -18 740,14

Расходы	2018 год
Содержание и ремонт жилья - всего	862 470,10
1. Управление многоквартирным домом	157 407,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	132 370,34
1.2. Организация работ по предельным значениям и качеству услуг	6 163,01
1.3. Абонентская плата по СУИ	18 874,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	447 091,98
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	131 237,82
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 199,84
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 311,51
ВЫВОЗ ТБО	54 696,70
ВЫВОЗ КРУПНОГО АВАРИЙНОГО МУСОРА	18 103,84
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЬКИ	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РЖУТЬСОДЕРЖАЩИХ ТАМПИ	1 925,94
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледя, покоска тротуаров, в теплый период года - покоска газонов и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	96 297,00
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	99 378,50
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	40 444,74
ТО ВДГО	33 896,54
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 037,22
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НИЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЕЖНОГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	120 178,66
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	85 605,39
Монтаж элеватора	12,84
Проверка средств измерений	379,37
окраска бордюров	68,62
Ремонт деревянных МАФ (ограждение)	19,20
Окраска МАФ за 2 раза (ограждение)	1 018,21
Установка манометров (Гузел)	257,14
Сварочные работы при замене радиатора (кв. 2, 1)	1 149,21
Герметизация слухового окна на кровле кв 60	490,26
Демонтаж и монтаж элеватора для замены сопла	200,00
Ремонт запорной арматуры	75,00
Закрытие окон и балкона квартиры (авар)	5 000,00
Заделка свищей хомутами (подвал 211, ХВС)	214,75
Кронирование деревьев	59 700,00
Услуги спец. техники по измельчению деревьев после кронирования	4 900,00
Демонтаж и монтаж элеватора для увеличения сонда	60,00
Установка термометров	155,74
Ограждение на придомовой территории (подушфер)	2 700,00
Установка счетчика ХВС (пономерная рамка)	8 905,78
Сварочные работы при врезки счетчика ХВС	299,33
4. Подготовка к началу отопительного периода (ремонт)	641,98
5. ОДН	75 550,23
ОДН ГВС	32 808,72
ОДН ХВС	2 902,21
ОДН Эл/энергия	39 839,30
6. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВ.	96 172,96

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 31.12.2018 года по содержанию и ремонту жилого дома составляет 40 296,77

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Иванова И.А.
В. Давыдов
 Ф.И.О. подпись
 19.03.2019