

**Отчет о произведенных расходах**  
**Б.Победы,2а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2018г**

Площадь общая	2 899,00
Площадь нежилых помещений	319,90
Итого площадь	3 218,90
Количество лицевых счетов	55,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	48 275,77
Начислено жильцам	1 018 633,56
Начислено по нежилым помещениям	111 927,66
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 137 761,22</b>
Оплачено жильцами	985 889,63
Оплачено по нежилым помещениям	82 839,42
Оплачено за пользование общим имуществом	6 900,00
Оплачено по дополнительной услуге	766,99
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 076 396,04</b>
Сальдо на конец периода	109 640,95

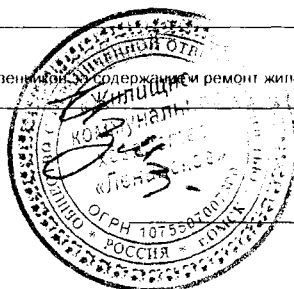
Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -92 637,64

Расходы	за 2018г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>1 112 332,42</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>234 362,16</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	209 378,76
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 149,76
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 833,64
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>670 147,45</b>
в том числе	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>215 833,93</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 361,05
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	61 881,96
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	78 025,08
ВЫВОЗ ТБО	54 579,12
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	18 064,92
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 921,80
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	105 314,64
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>234 459,60</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	40 357,80
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	169 118,40
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 983,40
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ пожарной безопасности	114 539,28
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>119 839,37</b>
покраска фасада	125,97
Проверка спелств измерений	1 979,96
Смена стенов/т/узел	172,00
Ремонт отдельных мест кровли с промазкой мастикой	1 286,39
Герметизация межэтажного перекрытия (подвал воломерная рамка)	587,80
Услуги по уборке подвального помещения	2000,00
Прокладка тр/провода канализации Øдо 150мм стояк кв.23,29	2 216,00
Монтаж кабеля (1эт. Эвакуац. Лестница)	53,25
Смена автоматов ВРУ	83,76
Эл. Дуговая сварка при ремонте поручней предподвальных	68,70
Смена запорной арматуры Ø40 воломерная рамка	1 036,00
Окраска надписей на фасаде	83,33
Ремонт подъезда	110 131,21
Смена стенов/т/узел под манометр	15,00
<b>4. ОДН</b>	<b>80 296,24</b>
ОДН ГВС	32 383,18
ОДН ХВС	24 421,50
ОДН Эл/энергия	23 491,56
<b>5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕ. ПО СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>0,00</b>
6. За подготовку квитанций по кап. ремонту	7 687,20

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственниками на содержание и ремонт жилого дома составляет -128 574,02

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О. подпись

дата