

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,10, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018г

Площадь общая	2 786,40
Площадь нежилых помещений	1 007,60
Итого площадь	3 794,00
Количество лицевого счетов	64,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	385 382,37
Начислено жильцам	669 739,08
Начислено по нежилым помещениям	281 271,03
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	958 210,11
Оплачено жильцами	616 251,96
Оплачено по нежилым помещениям	276 154,45
Оплачено за пользование общим имуществом	6 900,00
Оплачено по дополнительной услуге	1 872,55
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	901 178,96
Сальдо на конец периода	442 413,52

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года **-72 981,93**

Расходы	за 2018г
Содержание и ремонт жилья - всего	903 240,95
1. Управление многоквартирным домом	200 852,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	162 153,84
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	7 284,48
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 308,72
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	9 105,60
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	523 840,91
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	153 698,27
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 179,47
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 194,48
ВЫВОЗ ТБО	64 649,76
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	21 398,16
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 276,40
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	151 608,24
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	87 869,04
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	47 804,40
ТО ВДГО	40 064,64
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	130 665,36
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	128 023,29
Смена прокладок при прочистке сопла (т/узел)	13,58
Смена запорной арм.-ры ХВС Ø25 мм.(подвал,1 П.)	2 741,68
Смена уч-ка тр/провода стояка ХВС Ø25 (подвал,1 П)	450,41
Смена сгонов стояк ХВС 1П. Подвал	28,00
Изготовление МАФ трапы ,тратуар	769,60
Изготовление и установка окон ПВХ	104500,00
Проверка средств измерений	282,51
ключи	150,00
Установка манометров (Т/узел)	450,00
Смена запорной арматуры (П/узел для манометра)	184,68
Смена автоматов (кв. 44 авар.)	183,80
Смена зап. Арм-ры Ø15мм. 3П. Подвал стояк отопления	170,00
Смена уч-ка тр/провода ГВС подвал, стояк	31,00
Смена уч-ка тр/провода (1П. Подвал, стояк отопления)	275,20
Смена зап. Арм-ры (а\стояк ХВС , подвал 1П)	152,00
Смена зап. Арм-ры (стояк ХВС 4П. Подвал)	1284,90
Смена зап. Арм-ры (4П. Подвал сбросник)	370,00
Смена уч-ка тр/провода (4П;подвал ,стояк отопл.)	1519,79
Смена уч-ка тр/провода Ø20 стояк отопл.кв34;38;42;46	768,84
Окраска надписей на фасаде	83,33
Смена уч-ка тр/провода отопления(стояк кв.49;53;61;57)авар.	648,10
Смена зап. Арм-ры (подвал, стояки отопления 2;3П)	5 404,36
Окраска надписей на фасаде	153,91
прочистка кан-ции	7 407,60
4. ОДН	50 524,11
ОДН ГВС	10 567,89
ОДН ХВС	23 362,68
ОДН Эл./энергия	16 593,54

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственниками на момент жилого дома составляет **-75 043,92**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О. подпись

дата