

Отчет о произведенных расходах
А. Маркова 4, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018г

Площадь общая 3 149,50
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 3 149,50
 Количество лицевого счетов 79,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	41 762,52
Начислено жильцам	815 887,16
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	833 887,16
Оплачено жильцами	798 585,89
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	19 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	818 085,89
Сальдо на конец периода	57 563,79

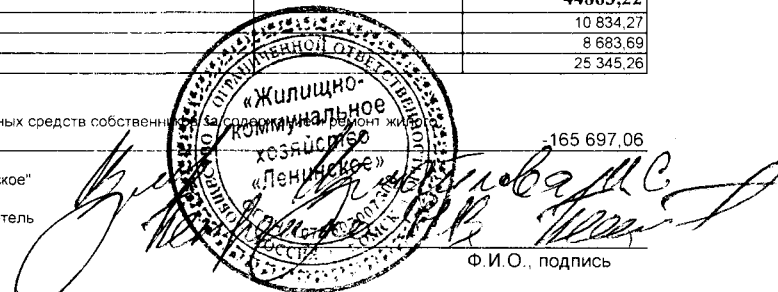
Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -122 904,87

Расходы	за 2018г
Содержание и ремонт жилья - всего	860 878,08
1. Управление многоквартирным домом	184 642,90
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	152 516,63
1.2. Организация работ по предоставлению инж. в электр. виде	6 047,38
1.4. Абонентская работа по ОДН	18 520,09
1.5. На организацию работ по снятию показаний с СЛПВ ХВС	7 558,80
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	447 445,13
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	127 690,13
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 073,19
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	53 292,50
ВЫВОЗ ТБО	53 670,46
ВЫВОЗ КРУПНОГО АВАРИЙНОГО МУСОРА	17 764,17
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 889,81
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	115 278,11
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	72 946,47
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	39 685,91
ТО ВДГО	33 260,57
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	131 530,43
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	183 926,83
Усмена вставок предохранителей в ВРУ	70,77
Смена стёкол в деревянных рамах в 4п. На 4,5эт.	252,68
Прочистка кан-ии	7 407,60
изготовление, монтаж, установка лестницы спуска в подвал	2 164,16
окраска ранее окрашенных поверхно стей стальных труб на т/х	210,97
Проверка средств измерений	94,17
Ремонт подъезда	15 074,00
Услуга по доставке песка	860,87
Смена запорной арматуры: кран до 20 на стояке ХВС в тех. под.	255,00
Ремонт канализации	20264,00
Разборка участка трубопровода в т/х подвале	315,67
Прокладка участков трубопроводов	2397,00
Установка счётчика на ХВС в т/х подвале	7 050,00
Ремонт деревянных МАФ(изготовление и установка сидений на балансир)	103,67
Установка светильника 4 п.	565,25
Сварочные работы при заделке свища на стояке отопления в кв. 43	282,02
Ремонт МАФ (демонтаж качели и паровозика на дет. площадке)	80,40
Изготовление и установка окон ПВХ	125 500,00
Установка адресного указателя	558,00
Установка таблички на 1 п.	144,84
Смена автомата в ВРУ	83,76
Разборка, прокладка участков трубопроводов	242,00
4. ОДН	44863,22
ОДН ГВС	10 834,27
ОДН ХВС	8 683,69
ОДН Эл.Энергия	25 345,26

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилья дома составляет -165 697,06

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата