

Отчет о произведенных расходах
А. Маркова 2, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018г

Площадь общая 3 193,90
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 3 193,90
 Количество лицевых счетов 81,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	301 036,15
Начислено жильцам	808 142,67
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	826 142,67
Оплачено жильцам	702 934,17
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	19 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	-1 063,53
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	721 370,64
Сальдо на конец периода	405 808,18

Остаток денежных средств с 2017 г 36 189,12

Расходы	за 2018г
Содержание и ремонт жилья - всего	871 168,82
1. Управление многоквартирным домом	173 004,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	140 426,68
1.2. Организация работ по предоставлению лифт. в электр. виде	6 132,29
1.3. Абонентская работа по СЛПН	18 780,13
1.4. На организацию работ по снятию показаний с СЛПН ХВС	7 665,36
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	462 548,03
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	139 453,10
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 243,16
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	62 855,95
ВЫВОЗ ТБО	54 424,06
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	18 013,60
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУДЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 916,34
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	116 896,74
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	73 970,72
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	40 243,14
ТО ВДГО	33 727,58
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ паспортной емкости системы	132 227,46
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	174 199,96
Ремонт эл.провода в т/х подвале	21,38
Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках отопления с	138,00
Смена запорной арматуры вентиль 40 на стояках отопления в т/х	3 297,01
Установка счетчика на ХВС в т/х подвале	5145,00
Установка светильника в тамбуре 3л	553,35
Ремонт автоматов предохранителей в РПУ	566,16
Заделка подвальных окон ДВП	111,30
Установка п/ящиков в 1под	4 600,00
Проверка спелства измерений	188,34
Ремонт подъезда	60090,30
Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках отопления с закреплением хомутов в т/х подвале	120,00
Установка манометров на т/узле	1800,00
Электродуговая сварка при монтаже (изготовление бачка смешения)	1 096,24
Смена петель на оконной раме в 4п	50,00
Ремонт системы отопления	72 890,57
Пробивка проема в подвальном помещении	20 036,00
лавочка 4п	1 076,98
ремонт ограждения 4п	190,05
Смена заглушек на стояке отопления в т/х подвале до 20 мм	410,00
Смена запорной арматуры - вентиль до 20 мм на стояках ГВС в т/х	140,00
Установка адресного указателя	551,00
Установка табличек (с 1-4 подъезд)	565,68
Почистка канализационных выпусков	288,00
Сварочные работы при заделке свища на сушильнике в кв 48(аварий)	274,60
4. ОДН	61416,38
ОДН ГВС	10 887,69
ОДН ХВС	18 750,39
ОДН Эл./энергия	31 778,30

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание составляет -113 609,06

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата