

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 12 по улице С. Стальского в г. Омске

г. Омск

«15» августа 2018г.

Инициатор собрания: Морман Эдуард Эдуардович, собственник кв. № 8 жилого дома № 12 по ул. С. Стальского на основании договора дарения от 29.01.1994г. № 229.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 17 июня до 15 августа 2018 года.

Общая площадь дома составляет – 3965,0м². Всего приняли участие в голосовании 2892,2м² собственников помещений, обладающих 72,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Бугаева В.А., кв. № 50, секретарь собрания: Блануца Л.П., кв. № 2, счетную комиссию для подсчета голосов: Морман Э.Э., кв. № 8, Лутковская Л.В., кв. № 22, Бородин И.Н., кв. № 46. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2892,2м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт подъездов № 1 и 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2817,1м² – 97,4% голосов; "против" – 75,1м² – 2,6% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта подъездов на сумму 220000,00 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2817,1м² – 97,4% голосов; "против" – 75,1м² – 2,6% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта-2018г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2817,1м² – 97,4% голосов; "против" – 75,1м² – 2,6% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2817,1м² – 97,4% голосов; "против" – 75,1м² – 2,6% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов - ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2817,1м² – 97,4% голосов; "против" – 75,1м² – 2,6% голосов; "воздержались" – 0м² – 0%

