

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 7 по улице П. Ильичева в г. Омске**

г. Омск

«04» июня 2018г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 4 Баженова Н.Ф. (свидетельство о государственной регистрации права 55 АВ № 064667 от 11.03.2005г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 22 апреля до 04 июня 2018 года.

Общая площадь дома составляет – 1558,60м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 1369,90м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 87,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы отопления и горячего водоснабжения.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы циркуляции горячего водоснабжения, установка терморегулятора системы ГВС.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения.
5. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту системы циркуляции горячего водоснабжения и установке терморегулятора системы ГВС.
6. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту системы циркуляции горячего водоснабжения и установке терморегулятора системы ГВС.
9. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения.
10. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы циркуляции горячего водоснабжения и установке терморегулятора системы ГВС.
11. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения.
12. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы циркуляции горячего водоснабжения и установке терморегулятора системы ГВС.
13. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
14. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Кошевой В.Н., уполномоченный представитель собственников, секретарь собрания: Баженова Н.Ф., кв. № 4, счетная комиссия для подсчета голосов: Круцко А.В., кв. № 23, Ринке Н.П., кв. № 22, Волобуева А.Н., кв. № 37.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1369,9м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**2. По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы отопления и горячего водоснабжения.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1369,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы циркуляции горячего водоснабжения, установка терморегулятора системы ГВС.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 56,2м2 – 4,10% голосов; "против" – 1313,7 – 95,90% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта системы отопления на сумму 195861,12 руб., горячего водоснабжения на сумму 54397,19руб.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1369,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта системы циркуляции горячего водоснабжения и установке терморегулятора системы ГВС на сумму 106749,07руб.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1369,9м2 - 100 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта 2018 год.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1369,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения, за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1369,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы циркуляции горячего водоснабжения, установке терморегулятора системы ГВС за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 56,2м2 – 4,10% голосов; "против" – 1313,7м2 – 95,9% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения – ООО ИСП «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1369,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы циркуляции горячего водоснабжения, установке терморегулятора системы ГВС – ООО «Аквалтис».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1369,9м2 - 100% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего

