

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 5 по улице Федора Крылова в г. Омске

г. Омск

«22» 06 2018г.

Инициатор собрания: Галкина Валентина Васильевна, собственник кв. № 6 (свидетельство о регистрации права собственности 55АВ № 164625 от 16.10.2005г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 10 апреля до 22.06 2018 года. Общая площадь дома составляет - 6940,8 м². Всего приняли участие в голосовании 4646 м² собственников помещений, обладающих 67% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка для общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель: Галкина В.В., кв. № 6, секретарь собрания: Масло А.А., кв. № 8, члены счетной комиссии: Микунова О.И., кв. № 2. (голосование сивеком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4646м² - 100% голосов; "против" - 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4646м² - 100% голосов; "против" - 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 155131,54 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4646м² - 100% голосов; "против" - 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта - 2018г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4646м² - 100% голосов; "против" - 0 м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4646м² - 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4646м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ» «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4646м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810345000000432 открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4646м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить Галкиной В.В., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Ф. Крылова выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4646м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Галкина В.В. Галкина/
Председатель Галкина В.В. Галкина/
Секретарь Масло А.А. Масло/
Члены счетной комиссии Микунова Ю.И. Микунова/