

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48А по проспекту Карла Маркса в г. Омске

г. Омск

«05» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Веденева Ольга Валерьевна, являющаяся собственником кв. № 33 на основании свидетельства о регистрации прав на собственность 55АА № 636267 от 27.04.2004г., проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 48А.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 48А по пр.К. Маркса проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 17 мая 2017г. по 05 июня 2017г. Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 2201,8кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 3178,10кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании голосов собственников помещений обладающих 69,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Веденева О.В., председатель собрания (собственник кв. № 33),

Косицина Н.В., секретарь собрания (собственник кв. № 29),

Васильева С.А., член счетной комиссии (собственник, кв. № 71).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2201,8м² (100%) голосов; "против" – 0м² (0%) голосов; "воздержались" – 0м² (0%) голосов.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за ОДН в размере 2,57 руб./кв.м, исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, включая 0,04руб./м² за ОДН по ХВС, 2,26руб/м² за ОДН по электроэнергии, 0,27руб/м² за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2201,8м² (100%) голосов; "против" – 0м² (0%) голосов; "воздержались" - 0м² (0%) голосов.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями председателя Совета дома Веденеву О.В. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДПУ и сдачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установки ОДПУ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2201,8м² (100%) голосов; "против" – 0м² (0%) голосов; "воздержались" – 0м² (0%) голосов.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2201,8м² (100%) голосов; "против" – 0м² (0%) голосов; "воздержались" – 0м² (0%) голосов.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание жилья


на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 09.01.2017г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

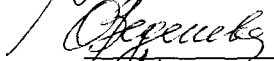
"за" – 2201,8м2 (0%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.


Инициатор собрания:

 /О.В. Веденева/


Председатель собрания:

 /О.В. Веденева/

Секретарь собрания:

 /Н.В. Косицина/

Члены счетной комиссии:

 /С.А. Васильева/