

**Протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№9 корпус 2 по улице Николая Рождественского в г. Омске**

г. Омск

«25» июля 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ивова Лариса Михайловна, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, д. 9 к. кв. 15, собственник вышеуказанного **жилого** помещения на праве собственности (свидетельство о регистрации прав собственности 55АА №226590 от 14.12.2000 г.).

Общее собрание собственники помещений в многоквартирном доме №9 корпус 2 по улице Николая Рождественского проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 20 июля 2017 года по 25 июля 2017 года.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 5389,74 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 7175,4 кв. м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 5389,74 голосов собственников помещений обладающих 74% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №2. Определение планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Вопрос №3. Утверждение стоимости работ и смет расходов на проведение капитального ремонта.

Вопрос №4. Определение сроков проведения капитального ремонта.

Вопрос №5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

Вопрос №7. Определение условий оплаты работ.

Вопрос №8. Назначение лица ответственного выступающего от имени и в интересах собственников помещений дома при приемке оказанных услуг и выполненных работ.

Вопрос №9. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос №1. Решением общего собрания принято – выбрать счетную комиссию в составе:

Ивова Л. М., председатель собрания (собственник кв. № 15),

Шубина М. Е., секретарь собрания (собственник кв. № 14),

Симанчук И. П., член счетной комиссии (собственник кв. № 37),
Карпенко П. П., член счетной комиссии (собственник кв. № 74).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5389,74 кв.м. (100%) голосов; «против» - 0 кв.м. (0%) голосов; «воздержались» - 0 кв.м. (0%) голосов.

Вопрос №2. Решением общего собрания принято – определить планируемыми видами работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год:

1. Ремонт кровли;
2. Ремонт подъездов.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5389,74 кв.м. (100%) голосов; «против» - 0 кв.м. (0%) голосов; «воздержались» - 0 кв.м. (0%) голосов.

Вопрос №3. Решением общего собрания принято – утвердить стоимость работ и сумм расходов на проведение капитального ремонта:

1. Ремонт кровли на сумму не более 850 000 рублей;
2. Ремонт подъездов на сумму не более 600 000 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5310,74 кв.м. (98,5%) голосов; «против» - 79 кв.м. (1,5%) голосов; «воздержались» - 0 кв.м. (0%) голосов.

Вопрос №4. Решением общего собрания принято – установить срок проведения капитального ремонта кровли и подъездов до 31.12.2017 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5389,74 кв.м. (100%) голосов; «против» - 0 кв.м. (0%) голосов; «воздержались» - 0 кв.м. (0%) голосов.

Вопрос №5. Решением общего собрания принято – определить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, формируемые собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5389,74 кв.м. (100%) голосов; «против» - 0 кв.м. (0%) голосов; «воздержались» - 0 кв.м. (0%) голосов.

Вопрос №6. Решением общего собрания принято – поручить представителю собственников помещений дома Мурсеевой Т. С. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту с подрядной организацией, в том числе с ООО «Аврора-Сервис» по ремонту кровли, а так же договор на организацию проведения работ по капитальному ремонту с ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5310,74 кв.м. (98,5%) голосов; «против» - 0 кв.м. (0%) голосов; «воздержались» - 79 кв.м. (1,5%) голосов.

Вопрос №7. Решением общего собрания принято – оплату работ по ремонту осуществлять в соответствии с условиями заключенного договора в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810745000000139, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5389,74 кв.м. (100%) голосов; «против» - 0 кв.м. (0%) голосов; «воздержались» - 0 кв.м. (0%) голосов.

Вопрос №8. Решением общего собрания принято – поручить Мурсеевой Э. С. кв. № 19 выступать от имени и в интересах собственников помещений дома при приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5231,74 кв.м. (97%) голосов; «против» - 79 кв.м. (1,5%) голосов; «воздержались» - 79 кв.м. (1,5%) голосов.

Вопрос №9. Решением общего собрания принято – определить местом хранения протокола данного собрания собственников помещений по адресу: ул. П. Рождественского, 9 корп. 2 кв. № 100.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5389,74 кв.м. (100%) голосов; «против» - 0 кв.м. (0%) голосов; «воздержались» - 0 кв.м. (0%) голосов.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3 листах.

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии