

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 3А по улице Н. Рождественского в г. Омске**

г. Омск

«13» сентября 2017г.

Инициатор собрания: Дылева Ж.А., собственник кв. № 42 (регистрационное удостоверение № 3-2021 от 24.02.1995г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 08 сентября до 13 сентября 2017 года.

Общая площадь дома составляет – 3169,3м². Всего приняли участие в голосовании 2333,82м² собственников помещений, обладающих 73,64% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель: Волоскова Л.В., кв. № 3, секретарь собрания: Боровицкая Д.С., кв. № 65, члены счетной комиссии: Михайленко Т.В., кв. № 52, Бабина В.А., кв. № 35. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: изготовление и монтаж изделий из ПВХ: окон в подъездах № 1-4, тамбурных дверей в подъездах № 1, 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта: изготовление и монтаж изделий из ПВХ на сумму 372666,00 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта-2017г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: изготовление и монтаж изделий из ПВХ в подъездах дома за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м2 – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту - ИП Ахметов А.Р.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту изготовления и монтаж изделий из ПВХ в подъездах дома с ИП Ахметов А.Р..

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810645000000284, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить Дылевой Ж.А., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Н. Рождественского выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор *Ж.А. Дылева* Ж.А. Дылева/

Председатель *Л.В. Волоскова* /Л.В. Волоскова/

Секретарь *Д.С. Боровицкая* Д.С. Боровицкая/

Члены счетной комиссии *Т.В. Михайленко* Т.В. Михайленко/

В.А. Бабина В.А. Бабина/