

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Омской области

644001, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 98  
Тел. (3812) 32-60-30; E-mail: rpn@55.rosпотrebnadzor.ru; http://55.rosпотrebnadzor.ru  
ОКПО 76326543; ОГРН 1055504019768; ИНН 5503088113; КПП 550401001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 546/15**

по делу об административном правонарушении

19 мая 2015 г.

г. Омск

Заместитель главного государственного санитарного врача по Омской области Усков Петр Александрович, при участии представителя прокуратуры ЛАО г. Омска Пемпуть Ю.С., при участии представителя ООО «ЖКХ «Ленинское» по доверенности Достовалова С.П., рассмотрев постановление Прокуратуры ЛАО г. Омска - 644020, г. Омск, проспект Карла Маркса, 77 о возбуждении дела об административном правонарушении от 11 марта 2015 г. по ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ в отношении юридического лица **Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ Ленинское"** ОГРН: 1075507007300 от 19.02.2007г., зарегистрированного по адресу: 644020, г. Омск, Иргышская Набережная ул, д. 48/А

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой Ленинского административного округа г. Омска по коллективному обращению жителей дома № 10 по ул. Ф.Крылова в г. Омске проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства в деятельности ООО "ЖКХ "Ленинское".

В соответствии с положениями ч.ч. 2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3. управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу ч.ч. 1, 7 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложения управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Проверкой установлено, что ООО "ЖКХ "Ленинское" осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Ф. Крылова в г. Омске на основании договора управления № 6/7 от 01.06.2007.

В нарушение ч. 7 ст. 156 ЖК РФ ООО «ЖКХ «Ленинское» с 01.01.2015 г. жителям дома № 10 по улице Ф. Крылова в городе Омске установлена плата содержание и ремонт общего имущества в размере 14,62 руб./кв.м.

В соответствии с ч. 3 ст. 156 ЖК РФ, Постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2014 г. № 1660-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения» плата за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений многоквартирного дома №10

по улице Ф. Крылова города Омска с 01.01.2015 г. установлена в размере 14,62 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

29.12.2014 г. в ООО «ЖКХ «Ленинское» поступил протокол № 2 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Ф. Крылова города Омска от 28.12.2014 г., из которого следует, что собственниками жилых помещений указанного многоквартирного дома принято решение об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 13,31 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

С уполномоченным представителем собственников жилых помещений многоквартирного дома № 10 по улице Ф. Крылова г. Омска Хаповым Г.А. 08.12.2014 г. была согласована структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованного лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2015 г.

Кроме того, полномочия Хапова Г.А. как представителя собственников дома документально не подтверждены.

Неисполнение ООО «ЖКХ «Ленинское» обязанности, предусмотренной ст. 156 ЖК РФ в части не предоставления собственникам многоквартирного дома предложений о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2015 год не влечет прекращение права по его определению на общем собрании собственников помещений в таком доме.

Вместе с тем, ООО "ЖКХ "Ленинское" с 01.01.2015 жителям дома № 10 по ул. Ф. Крылова в г. Омске установлена плата за содержание и ремонт общего имущества в размере 14,62 руб./кв.м, в нарушении требований ч. 7 ст. 156 ЖК РФ.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО "ЖКХ "Ленинское", содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ - иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Нарушитель о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещён надлежащим образом, на рассмотрение дела **явился (не явился)**.

Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.4 КоАП РФ разъяснены. Ходатайств, отводов не заявлено.

При исследовании административного материала усматривается, что вина нарушителя подтверждается: протоколом об административном правонарушении, актом по результатам мероприятий по контролю.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ, административным нарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Ответственность за данное нарушение несёт	Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ Ленинское"
Основание для привлечения к ответственности	материалы проверки
Учитывая обстоятельства: Смягчающие административную ответственность:	нарушение совершено впервые
Отягчающие административную ответственность:	нет

Учитывая характер совершённого правонарушения и то, что административное наказание применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, а так же руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.49, 29.10 КоАП РФ

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ Ленинское", в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ и назначить административное наказание в пределах санкции ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

Постановление вступает в законную силу с 29 мая 2015 г.

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ),

в федеральный бюджет, р/с 40101810100000010000 в Отделение по Омской области Сибирского  
главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 045209001, код бюджетной  
классификации 14111602010016000140, ИНН 5503088113, КПП 550401001, ОКТМО 52701000, л/с  
04521787890, дата регистрации 25 марта 2005 г. Получатель - УФК РФ по Омской области  
(Управление Роспотребнадзора по Омской области). Назначение платежа - оплата по  
постановлению № 546/15 от 19.05.2015 г.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в силу, орган, должностное лицо,  
вынесшее постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-  
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Сумма административного штрафа вносится или перечисляется  
лицом, привлечённым к административной ответственности, в банк или иную кредитную  
организацию.

Адрес Управления Роспотребнадзора по Омской области: 644001, г. Омск, ул. 10 лет Октября,  
98 Тел. (3812) 32-60-30, факс (3812) 32-60-30.

В случае неуплаты штрафа в установленный срок постановление будет приведено к  
принудительному исполнению (ст. 31.9. КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением,  
в соответствии со статьёй 20.25 КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в  
двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный  
арест на срок до пятнадцати суток.

**Срок предъявления постановления к исполнению не позднее 29 мая 2017 г.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента вручения или  
получения копии настоящего постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному  
лицу или в районный суд г. Омска по месту рассмотрения дела, в арбитражный суд Омской области

Заместитель главного государственного  
санитарного врача по Омской области

Усков Петр Александрович

М. П.

Копия постановления выслана заказным письмом "22" 05 2015 г.

Дата выдачи " " 20 г.