



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2015

С. Стальского,12

3961,1

Наименование работ	Стоимость услуг на 2016 год	Размер платы на 1 кв.м (рублей в месяц) 2016г
Стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общей собственности, в том числе	1068602,57	22,48
1. Управление многоквартирным домом		
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	207660,03	4,37
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	4753,32	0,10
2. Содержание общего имущества собственников МКД	655920,13	
2.1. Содержание помещений общего пользования	181449,81	3,82
Дератизация, дезинсекция	3802,66	0,08
Уборка мусоропровода	61433,94	1,29
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества - 3 раза в месяц	52518,73	1,10
Вывоз твердых бытовых отходов	61317,83	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конт. площ.	0,00	0,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	2376,66	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	75132,64	1,58
Уборка придомовой территории (ФОТ дворника, инвентарь, спецодежда, песок)	64200,00	1,35
Уборка контейнерных площадок, подбор мусора ежедневно	3802,66	0,08
Уборка и выкашивание газонов 3 раза в сезон(ФОТ уборщика, инвентарь, спецодежда)	7129,98	0,15
2.3. Техническое обслуживание	281147,97	5,91
Аварийное обслуживание	42304,55	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	38026,56	0,80
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	166366,20	3,50
Обслуживание общедомовых ПУ (июнь-сентябрь 2000 р., октябрь - май 3000 р. + 1500 акт готовности)	33500,00	0,70
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	950,66	0,02
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации), профилактические осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов	118189,71	2,49
3. Проведение текущего ремонта	150000,00	3,16
Материалы для подготовки в отопительный сезон, остекление, утепление продухов	13000,00	0,27
Частичный ремонт стояков канализации (10 м.п. x 1500 р.)	15000,00	0,32
Замена общедомового электросчетчика (2 пр. X 3500 р.)	7000,00	0,15
Частичный ремонт трубопроводов ХГВС (10 м.п. x 1200 р.)	12000,00	0,25
Замена запорной арматуры на стояках ХГВС (78 000 р.)	78000,00	1,64
Частичный ремонт трубопроводов отопления (10 м.п. x1000р.)	10000,00	0,21
Непредвиденные расходы	15000,00	0,32
4. Вознаграждение представителю собственников	24720,00	0,52
5. Подготовка квитанций по капитальному ремонту	9 506,64	0,20
6. Абонентская работа по ОДН (0,45 р./кв.м с 01.04.2016 г.)	16 042,46	
плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	*	*

*расходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016г по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа получил:
Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф.И.О)

Дата _____ Подпись _____