



Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2016
Серова, 4Б

Наименование работ	Стоимость на 1 кв. м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	16,78
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,21
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,12
2.1. Содержание помещений общего пользования	3,61
Дезартизация, дезинсекция	0,15
Уборка мусоропровода	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,41
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конгрессной площадке	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,99
2.3. Техническое обслуживание	2,71
Аварийное обслуживание	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации)	2,81
3. Проведение текущего ремонта	1,15
4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ	0,55
Абонентская работа по ОДН	0,45
плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	*
за подготовку квитанций по кап. ремонту	0,20

*расходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

_____ (Ф.И.О.)
Дата 26.01.2016 Подпись _____

Перечень работ по текущему ремонту для многоквартирного дома в 2016 г
Серова,4Б

Площадь 2 518,70 м2

вид работ	обязательные	ед.	кол-во	цена,руб.	стоимость,руб.	тариф на 2016г
частичный ремонт трубопроводов (ХГВС)	о	м.п	10	1 200,00	12 000,00	0,40
утепление продухов	о	шт.	4	400,00	0,00	0,00
ремонт уличного освещения	о	шт.	5	100,00	500,00	0,02
ремонт подъездного освещения	о	шт.	2	200,00	400,00	0,01
пробивка канализационных выпусков		шт.	1	6 000,00	6 000,00	0,20
снос деревьев		шт.	4		6 000,00	
непредвиденные расходы	о	шт.		15 000,00	10 000,00	0,33
ИТОГО					34 900,00	1,15

Согласованно: _____

