

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО "ЖКХ "Ленинское"
В.Н. Оксвицкий

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2016
Серова,26А

| Наименование работ | Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) |
|---|--------------------------------------|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе | 16,71 |
| 1. Управление многоквартирным домом | |
| 1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,23 |
| 1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде | 0,10 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 10,77 |
| 2.1. Содержание помещений общего пользования | 3,47 |
| Дезинфекция, дезинсекция | 0,15 |
| Уборка мусоропровода | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон) | 1,17 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,29 |
| Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конг.площ. | 0,51 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,30 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп | 0,05 |
| 2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,56 |
| 2.3. Техническое обслуживание | 2,07 |
| Аварийное обслуживание | 0,89 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,80 |
| Комплексное обслуживания и страхование лифтов | |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,36 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) | 2,66 |
| Проведение текущего ремонта | 2,16 |
| Абонентская работа по ОДН | 0,45 |
| плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | * |

*расходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016г по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:

Уполномоченный представитель собственников дома

Дергаева Людмила Сергеевна
(Ф.И.О)

Дата *28.12.15г*

Подпись *ЛДер*

Перечень работ по текущему ремонту для многоквартирного дома в 2016 г
Серова 26А

Площадь 4699,60

| вид работ | обязательные | ед. | кол-во | цена,руб. | стоимость,руб. | тариф на 2016г |
|---------------------------------------|--------------|--------|--------|------------|-------------------|----------------|
| ремонт кровли | | кв.м | | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,05 |
| частичный ремонт трубопроводов (ХГВС) | 0 | м.п | | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| ремонт системы отопления | | шт. | | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,09 |
| установка пласт. Окон | | поъезд | 2 | 100 000,00 | 100 000,00 | 1,77 |
| утепление продухов | 0 | шт. | 4 | 400,00 | 1 600,00 | 0,03 |
| ремонт уличного освещения | 0 | шт. | 5 | 100,00 | 500,00 | 0,01 |
| ремонт подъездного освещения | 0 | шт. | 2 | 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| пробивка канализационных выпусков | | шт. | 1 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,11 |
| частичный ремонт стояков канализации | 0 | м.п | 10 | 1 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| непредвиденные расходы | 0 | шт. | | 20 000,00 | 5 781,00 | 0,10 |
| ИТОГО | | | | | 121 881,00 | 2,16 |

Согласованно: Дергачёва Людмила Сергеевна 28.12.15г.