

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО ЖСХ "Ленинское"
В.Н. Опсянников

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2016
Серова, Г.А.

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	14,62
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,81
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,66
2.1. Содержание помещений общего пользования	3,76
Дератизация, дезинсекция	0,15
Уборка мусоропровода	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,41
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конт. площ.	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,35
Организация мест для накопления ртутисодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59
2.3. Техническое обслуживание	1,71
Аварийное обслуживание	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	
Обслуживание общедомовых приборов учета	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации)	2,60
3. Проведение текущего ремонта	0,60
Абонентская работа по ОДН	0,45
плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	*

*расходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016г по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Швцов Владимир Александрович
(Ф.И.О)

Дата 28 декабря 2015

Подпись

Перечень работ по текущему ремонту на 2016 год для многоквартирного дома
Серова 1А

Площадь 3383,62

вид работ	обязательные	ед.	кол-во	цена,руб.	Стоимость,руб.	Тариф на 2016г
частичный ремонт стояков канализации		м.п.	10	1 500,00	0,00	
замена общедомового эл. счетчика		шт.	2	3 500,00	0,00	
частичный ремонт трубопроводов ХГВС		м.п.	20	1 200,00	0,00	
ремонт цоколя		м.п.	20	380,00	7 600,00	
ремонт отмотски		м.п.	96	500,00	0,00	
остекление оконных рам		м.п.	3	500,00	0,00	
ремонт уличного освещения		шт.	4	100,00	400,00	
ремонт подъездного освещения		шт.	18	12,00	362,00	
профилактика на кровле		м.п.	20	350,00	2 000,00	
замена запорной арматуры стояках ГВС		шт.	28	500,00	0,00	
подготовка к отопительному сезону				10 000,00	10 000,00	
непредвиденные расходы				5 000,00	4 000,00	
ИТОГО					24 362,00	0,60

Согласованно:

Сергей Александрович Кеверов
28.12.2015