

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО "ЖКХ" "Ленинское"
В.Н. Овсянников

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2016
Серова,12

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	15,10
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,10
2.1. Содержание помещений общего пользования	4,14
Дератизация, дезинсекция	0,15
Уборка мусоропровода	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,17
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конт.площ.	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,97
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,01
2.3. Техническое обслуживание	1,71
Аварийное обслуживание	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	
Обслуживание общедомовых приборов учета	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации)	2,24
3. Проведение текущего ремонта	1,54
Абонентская работа по ОДН	0,45
плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	*

*расходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016г по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Wam fect e (Ф.И.О)

Дата 13.01.16 Подпись offie

Перечень работ по текущему ремонту для многоквартирного дома в 2016 г
Серова 12

Площадь 2455.10м2

вид работ	обязательные	ед.	кол-во	цена,руб.	стоимость,руб.	тариф на 2016г
ремонт кровли		кв.м	200	600,00	0,00	
замена общедомового эл. сч.		шт.	2	3 000,00	6 000,00	
ремонт системы отопления		шт.	1	10 000,00	3 870,00	
ремонт уличного освещения	о	шт.	5	100,00	0,00	
ремонт подъездного освещения	о	шт.	36	12,00	0,00	
пробивка канализационных выпусков		шт.	2	6 000,00	10 000,00	
частичный ремонт стояков канализации	о	м.п	10	1 500,00	0,00	
ремонт электроразводки по подвалу (подъезду)		м.п	20	700,00	0,00	
установка козырьков			3	1 500,00	4 500,00	
восстановление теплоизоляции	о	шт.		13 500,00	13 500,00	
измерение сопротивления изоляции		п-д	3	2 500,00	7 500,00	
частичный ремонт трубопроводов ХГВС		м.п	20	1 200,00	0,00	
замена трубопроводов канализации в тех. подвале		м.п	20	1 200,00	0,00	
непредвиденные расходы				10 000,00	0,00	
ИТОГО					45 370,00	1,54

Согласовано: Матвеева Г.Ф.