

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО "ЖСК "Ленинское"
В.Н. Овсянников

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2016
И. Рождественского, 1В

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	24,51
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,79
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	17,26
2.1. Содержание помещений общего пользования	5,10
Дератизация, дезинсекция	0,15
Уборка мусоропровода	0,97
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,93
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конгл.площ.	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,45
2.3. Техническое обслуживание	5,89
Аварийное обслуживание	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	4,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации)	2,82
3. Проведение текущего ремонта	1,91
Абонентская работа по ОДН	0,45
плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	*

*приходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016г по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Гулицыдов Ю.М. (Ф.И.О)
Дата 18.01.2016 г. Подпись

Перечень работ по текущему ремонту для многоквартирного дома в 2016 г

Н. Рождественского, 1В

Площадь 2 255,00 м2

вид работ	обязательные	ед.	кол-во	цена,руб.	стоимость,руб.	тариф на 2016г
подготовка к отопительному сезону					10 000,00	
остекление и ремонт оконных рам					1 500,00	
профилактика на кровле					7 000,00	
ремонт трубопроводов ХГВС					10 000,00	
замена запорной арматуры стояках ГВС					3 000,00	
очистка канализационных выпусков		шт.	1	6 000,00	6 000,00	
замена общедомового эл. сч.		шт.	7	3 500,00	7 000,00	
установка трансформатора 36В		шт.	3	700,00	2 100,00	
ремонт подъездного освещения					432,00	
непредвиденные расходы					4 652,60	
ИТОГО					51 684,60	1,91

Гулидов Ю.П. 18.01.16г.

Согласованно: