

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ЖКХ "Ленинское"
В.Н. Овсянников



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2016

Ф.Крылова,3

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) 2016г
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,98
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,65
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,24
2.1 Содержание помещений общего пользования	4,76
Дератизация, дезинсекция	0,15
Уборка мусоропровода	1,36
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,40
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конт.площ.	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,78
2.3. Техническое обслуживание	5,89
Аварийное обслуживание	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	4,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, подоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации)	2,81
3. Проведение текущего ремонта	2,34
Абонентская работа по ОДН	0,45
плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	*
за подготовку квитанций по кап. ремонту	0,20

*расходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016г по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Ручанова О.Б.
(Ф.И.О)

Дата 21 декабря Подпись Ручанова

Перечень работ по текущему ремонту для многоквартирного дома в 2016 г

Ф.Крылова 3

Площадь 2265.7м2

вид работ	обязательные	ед.	кол-во	цена,руб.	стоимость,руб.	тариф на 2016г
подготовка к отопительному сезону				10 000,00	10 000,00	
остекление оконных рам	0	м.п.	1	500,00	500,00	
ремонт отмотски		м.п.	8	500,00	8 000,00	
ремонт кровли		м.п.	30	600,00	0,00	
частичный ремонт трубопроводов (ХГВС)		м.п.	4	1 200,00	5 000,00	
частичный ремонт стояков канализации		м.п.	10	1 500,00	0,00	
замена общедомового эл. сч.	о	шт.	2	3 500,00	0,00	
утепление продухов	о	шт.	2	400,00	0,00	
ремонт уличного освещения		шт.	5	100,00	500,00	
установка светильников с датчиками		шт.	8	1 500,00	12 000,00	
ремонт ВРУ	о	шт.	1	50 000,00	0,00	
восстановление теплоизоляции		м.п.			8 000,00	
непредвиденные расходы	0				19 620,86	
ИТОГО					63 620,86	2,34

Согласованно:

Русанова**О.Б.**