



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2016
Ф.Крылова,10

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) 2016г
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	15,20
I. Управление многоквартирным домом	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,00
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	9,41
2.1. Содержание помещений общего пользования	3,18
Дератизация, дезинсекция	0,15
Уборка мусоропровода	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,18
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конт. этаже	0,51
Очистка кровли от снега и скашивание сосулек	0,00
Организация мест для накопления грунтово-содержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе:	1,71
Уборка придомовой территории (5746*2 мес.+5000*10 мес.+налоги+отпускный отчисления)	1,33
Инвентарь , слеподежда, песок, содержание контейнерной площадки	0,20
Уборка спецтехники, уборка в субботник	0,18
2.3. Техническое обслуживание	2,14
Аварийное обслуживание	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,43
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентилирования, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации), в том числе:	2,38
2.4.1 Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов. Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Отпрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие дат давления, манометра и отсоединение пресса, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения (1 раз в год)	0,40
2.4.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля- мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (2 раза в год). Выполнение заявок (ежедневно)	0,27
2.4.3 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, раскола) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, выполнение заявок (ежедневно). Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры (1 раз в мес.)	1,08
2.4.4 Осмотры систем водоснабжения, водоотведения, отопления. Промывка фильтров (грязевиков) (2 раза в год)	0,16
2.4.5 Консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. (1 раз в год)	0,20
2.4.6. Проверка технического состояния конструктивных элементов (фундаментов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши, подвалов, примыков, окон) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД, при необходимости составления плана работ (2 раза в год). Обследование вентилякт (3 раза в год), проверка тяги (1 раз в год)	0,27
3. Проведение текущего ремонта	2,04
Абонентская работа по ОДН	0,45
плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	*
за подготовку квитанций по кап. ремонту	0,20

*расходы включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016г по индивидуальному расчету с 01 января 2016 г. размер платы - 13,84 р/кв.м

Индивидуальную структуру тарифа получил
Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф И О)

Дата _____ Подпись _____