

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 4 по улице Всеволода Иванова.**

г. Омск

Дата «16» января 2018 год

**Инициаторы собрания собственников:**

Кормина Наталья Владимировна (регистрационное удостоверение № 3-458 от 05.03.1998г.), кв. № 38, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Вс. Иванова, 4.

**Форма проведения общего собрания:**

-проведение очно-заочного голосования в период с 15.12.2017г. до 16.01.2018г.

Дата и место подсчета голосов –16.01.2018г., г. Омск, ул. Вс. Иванова, 4, кв. № 38.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1070,11м<sup>2</sup> (67% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1598,70м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Вс. Иванова на 2018 год в сумме 23,14 руб./м<sup>2</sup>, включая работы по текущему ремонту на сумму 3,41руб./м<sup>2</sup>: затраты на подготовку к отопительному сезону, проверка ПУ, устройство пола из керамической плитки в подъездах, замена рамки ХВС, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячных показаний ОДПУ в размере 1,12руб./м<sup>2</sup>, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избраны членами счетной комиссии: Кормина Н.В., кв. № 38-председатель, Сохрякова Н.Д., кв. № 15-секретарь, Исаченко И.И., кв. № 33-член комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» - 1070,11м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Вс. Иванова на 2018 год в сумме 23,14 руб./м<sup>2</sup>, включая работы по текущему ремонту на сумму 3,41руб./м<sup>2</sup>: затраты на подготовку к отопительному сезону, проверка ПУ, устройство пола из керамической плитки в подъездах, замена рамки ХВС, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячных показаний ОДПУ в размере 1,12руб./м<sup>2</sup>, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

**Голосовали:** «ЗА» - 1070,11м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор Н.В. Кормина

Председатель Н.В. Кормина

Секретарь Н.Д. Сохрякова

Члены комиссии И.И. Исаченко