

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по улице Всеволода Иванова в г. Омске**

г. Омск

«23» ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Тишакова Елена Сергеевна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Вс. Иванова, д. 4, кп. 39, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 55 АА № 687222 от 24.08.2004 года).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Вс. Иванова проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 12 ноября по 23 ноября 2018 г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 1144,7 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет - 1599,4 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 1144,7 голосов собственников помещений обладающих 71,56% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №2. Предоставление права возмездного пользования общим имуществом МКД (земельным участком) под размещение гаража Тишаковой Е.С..

Вопрос №3. Определение ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом (земельным участком), взимаемого с Тишаковой Е.С..

Вопрос №4. О наделении ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом (земельным участком) от имени МКД 4 по ул. Вс. Иванова с Тишаковой Е.С., полученные денежные средства распределять следующим образом: 20% - вознаграждение ООО «ЖКХ «Ленинское», 80% - зачисление денежных средств на лицевой счет дома, представлять от имени собственников интересы в суде при взыскании задолженности за пользование общим имуществом МКД.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по
каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

Вопрос №1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Латышкин С.В., председатель собрания (собственник кв. № 12),

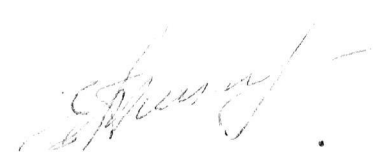
Сохрякова Н.Д., секретарь собрания (собственник кв. № 15),

Фоменкова И.Б., член счетной комиссии (собственник кв. № 21).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»- 1144,7 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голос.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.



Вопрос №2. Решением общего собрания принято - Предоставить право возмездного пользования общим имуществом МКД (земельным участком) под размещение гаража площадью 18,00 кв.м. Тишаковой Е.С.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1144,7 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голосов.

Решение по вопросу 2 повестки дня **принято**.

Вопрос №3. Решением общего собрания принято - определить ежемесячный размера платы за пользование общим имуществом (земельным участком), взимаемого с Тишаковой Е.С. 25,00 руб. за 1 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»- 1144,7 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос №4. Решением общего собрания принято - наделить ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом (земельным участком) от имени МКД 4 по ул. Вс. Иванова с Тишаковой Е.С. полученные денежные средства распределять следующим образом: 20% - вознаграждение ООО «ЖКХ «Ленинское», 30% - зачисление денежных средств на лицевой счет дома, представлять от имени собственников интересы в суде при взыскании задолженности за пользование общим имуществом МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»- 1144,7 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:

Е.С. Тишакова / Тишакова Е.С. /

Председатель собрания:

С.В. [неясно] / [неясно] /

Секретарь собрания:

М.В. [неясно] / М.В. [неясно] /

Члены счетной комиссии

И.Б. [неясно] / [неясно] И.Б. /