

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по улице Всеволода Иванова в г. Омске**

г. Омск

«09» ноября 2018 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Уланова Ксения Александровна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Вс. Иванова, д. 4, кв. 37, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 55 АБ № 211689 от 21.03.2014 года).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Вс. Иванова проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01 ноября по 09 ноября 2018 г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 1200,5 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет - 1599,4 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 1200,5 голосов собственников помещений обладающих 75,05% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №2. Предоставление права возмездного пользования общим имуществом МКД (земельным участком) под размещение гаража Улановой К.А.

Вопрос №3. Определение ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом (земельным участком), взимаемого с Улановой К.А.

Вопрос №4. О наделении ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом (земельным участком) от имени МКД 4 по ул. Вс. Иванова с Улановой К.А. полученные денежные средства распределять следующим образом: 20% - вознаграждение ООО «ЖКХ «Ленинское», 80% - зачисление денежных средств на лицевой счет дома, представлять от имени собственников интересы в суде при взыскании задолженности за пользование общим имуществом МКД.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по
каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

Вопрос №1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Латышкин С.В., председатель собрания (собственник кв. № 12),

Сохрякова Н.Д., секретарь собрания (собственник кв. № 15),

Фоменкова И.Б., член счетной комиссии (собственник кв. № 21).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»- 1200,5 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голос.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято.**

Вопрос №2. Решением общего собрания принято - Предоставить право возмездного пользования общим имуществом МКД (земельным участком) под размещение гаража площадью 18,00 кв.м. Улановой К.А.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1200,5 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голосов.

Решение по вопросу 2 повестки дня **принято.**

Вопрос №3. Решением общего собрания принято - определить ежемесячный размера платы за пользование общим имуществом (земельным участком), взимаемого с Улановой К.А. 25,00 руб. за 1 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»- 1200,5 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято.**

Вопрос №4. Решением общего собрания принято - наделить ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом (земельным участком) от имени МКД 4 по ул. Вс. Иванова с Улановой К.А. полученные денежные средства распределять следующим образом: 20% - вознаграждение ООО «ЖКХ «Ленинское», 80% - зачисление денежных средств на лицевой счет дома, представлять от имени собственников интересы в суде при взыскании задолженности за пользование общим имуществом МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»- 1200,5 м2 (100%) голосов; «против» - 0 м2 (0 %) голосов; «воздержались» - 0 м2 (0 %) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято.**

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:

Уланова К.А.

Председатель собрания:

Сохрямова Н.В.

Секретарь собрания:

Сохрямова Н.В.

Члены счетной комиссии

Ромашова