

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по улице Всеволода Иванова в г.Омске**

г.Омск

«21» мая 2018г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- Латышкин Сергей Владимирович, проживающий по адресу г. Омск, ул. Вс. Иванова, д.4, кв. 12, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (Свидетельство 55АА № 400575 от 17.05.2011г).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Вс.Иванова проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 29 апреля по 21 мая 2018г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 1070,6 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет-1599,4 кв.м

Всего приняли участие в заочном голосовании 1070,6 голосов собственников помещений обладающих 67% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №2. Предоставление права возмездного пользования общим имуществом МКД (земельным участком) под размещение гаража Латышкину С.В.

Вопрос №3. Определение ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом (земельным участком), взимаемого с Латышкина С.В.

Вопрос №4. О наделении ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом (земельным участком) от имени МКД 4 по ул.Вс.Иванова с Латышкиным С.В., полученные денежные средства распределять следующим образом: 20% - вознаграждение ООО «ЖКХ «Ленинское», 80% - зачисление денежных средств на лицевой счет дома, представлять от имени собственников интересы в суде при взыскании задолженности за пользование общим имуществом МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос №1. Решением общего собрания принято-выбрать счетную комиссию в составе:

Кормина Н.В., председатель собрания (собственник кв.№ 38),

Сохрякова Н.Д., секретарь собрания (собственник кв.№ 15),

Уланову К.А., член счетной комиссии (собственник кв.№ 37).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-1070,6 м2 (100%) голосов; «против»-0м2 (0%) голосов; «воздержались» -0м2 (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос №2. Решением общего собрания принято- Предоставить право возмездного пользования общим имуществом МКД (земельным участком) под размещение гаража площадью 18 м2 Латышкину С.В.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -1070,6 м2 (100%) голосов; «против» - 0м2 (0%) голосов; «воздержались» - 0м2 (0%) голосов.

Решение по вопросу 2 повестки дня **принято**.

Вопрос №3. Решением общего собрания принято- Определить ежемесячный размера платы за пользование общим имуществом (земельным участком), взимаемого с Латышкина С.В. 25,00 руб м2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-1070,6 м2 (100%) голосов; «против» - 0м2 (0%) голосов; «воздержались» - 0м2 (0%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос №4. Решением общего собрания принято- Наделить ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом (земельным участком) от имени МКД 4 по ул.Вс.Иванова с Латышкиным С.В., полученные денежные средства распределять следующим образом: 20% - вознаграждение ООО «ЖКХ «Ленинское», 80% - зачисление денежных средств на лицевой счет дома, представлять от имени собственников интересы в суде при взыскании задолженности за пользование общим имуществом МКД.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:

Латышкин С.В.

Председатель собрания:

Латышкин С.В.

Секретарь собрания:

Сорокин С.В.

Члены счетной комиссии

Латышкин С.В.
