

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Стальского, дом 12.

г. Омск

«30» августа 2018 год

Инициатор собрания: Бугаёва Валентина Александровна, собственник кв. № 50 жилого дома № 12 по ул. С. Стальского на основании свидетельства о государственной регистрации от 19.07.2000 года № 146968.

Форма проведения общего собрания - очно –заочное голосование с 27 августа по 29 августа 2018 года.

Общая площадь дома составляет - 3965 м. кв. Всего приняли участие в голосовании 2 963, 8 собственников помещений, обладающих 74,7 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно. Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Определение объема полномочий Совета дома.

Вопрос № 4. Разное. Поручения управляющей компании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Решение. Избрать председателем собрания: Бугаёву В.А. кв № 50, секретаря собрания: Блануцу Л.П. кв №2

Итоги голосования по данному вопросу: « за» - 2923,8 м. кв. – 100 % голосов, «против» - 0 м. кв. – 0% голосов, «воздержались» - 0 м. кв. – 0% голосов.

2. Решение. Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек в следующем персональном составе: Морман Э.Э., кв №8, Лутковская Л.В., кв №22, Бородина И.Н., кв № 46
(голосование списком)

Итоги голосования по данному вопросу: « за» - 2923,8 м. кв. – 100 % голосов, «против» - 0 м. кв. – 0% голосов, «воздержались» - 0 м. кв. – 0% голосов.

3. Решение. Наделить Совет дома полномочиями:

А) принимать участие при заключении договоров между управляющей компанией и организациями обслуживающие наш дом (лифтовая, клининговая компания и другие и контролировать их исполнение).

Б) Осуществлять контроль за расходованием средств по статьям, утвержденным годовой структурой.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2923,8 м. кв. – 100 % голосов, «против» - 0 м. кв. – 0% голосов, «воздержались» - 0 м. кв. – 0% голосов.

4. Решение. Поручить управляющей компании:

А) произвести перерасчет ОДН по электроэнергии за 2017 год согласно приборам учёта и Постановлению Правительства Р.Ф. от 29.07.2017 года и зачислить каждому собственнику на лицевой счет.

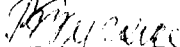
Б) Отчислять на статью «Текущий ремонт» не менее 16 -20 % от общей суммы платы на содержание и ремонт жилого помещения для ремонтных работ нашего дома (лопнувшего фундамента, подвального помещения, колясочных и другие работы).

В) Предоставлять Совету дома выписки Сбербанка по специальному Счету на капитальный ремонт.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2923,8 м. кв. – 100 % голосов, «против» - 0 м. кв. – 0% голосов, «воздержались» - 0 м. кв. – 0% голосов.

Подписи:

Инициатор  В.А. Бугаёва

Председатель  В.А. Бугаёва

Секретарь  Л.П. Блануца

Члены счётной комиссии  Э.Э. Морман

 Л.В. Лутковская

 И.Н. Бородина