

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 8А по улице Серова.

г. Омск

Дата «18» декабря 2018 год

Инициаторы собрания собственников: Токарева Н.Н. (свидетельство о государственной регистрации 55АА № 572694 от 13.10.2003г.), кв. № 5, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Серова, 8А.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 13.12.2018г. до 18.12.2018г.

Дата и место подсчета голосов – «18» декабря 2018г., г. Омск, ул. Серова, 8А, кв. № 5.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1315,9м² (83,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1579,7м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком).

Вопрос № 2: Об определении размера платы на 2019г. за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Серова в сумме 22,74 руб./м², видов работ по текущему ремонту на сумму 4,27руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета за 2018 год в размере 1,34руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: Предусмотреть на весь период работы представителя собственников Токаревой Н.Н., проживающей в кв. № 5 по ул. Серова 8А вознаграждение в размере 3,00 рубля/кв.м в месяц (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства), путем начисления платежа отдельной строкой в квитанцию за «содержание жилья», с выплатой оплаченных собственниками средств ежемесячно. Поручить выплату вознаграждения, необходимых отчислений управляющей организации.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии: Белоусова С.Б., кв. № 19 - председатель собрания, Дашенко Г.Н., кв. № 26 - секретарь собрания, Биккенина И.В., кв. № 6 - член счетной комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 1315,9 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

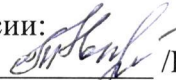

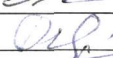
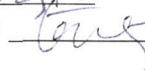
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 2: Принято решение: определить размер платы на 2019 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Серова в сумме 22,74 руб./м², видов работ по текущему ремонту на сумму 4,27руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета за 2018 год в размере 1,34руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 1315,9м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 3: Предусмотреть на весь период работы представителя собственников Токаревой Н.Н., проживающей в кв. № 5 по ул. Серова 8А вознаграждение в размере 3,00 рубля/кв.м в месяц (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства), путем начисления платежа отдельной строкой в квитанцию за «содержание жилья», с выплатой оплаченных собственниками средств ежемесячно. Поручить выплату вознаграждения, необходимых отчислений управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» - 1315,9м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:
Инициатор собрания:  /Н.Н. Токарева/
Председатель  /С.Б. Белоусова/
Секретарь  /Г.Н. Дашенко/
Члены комиссии  /И.В. Биккенина/