

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4Б по улице Серова.

г. Омск

Дата «16» января 2018 год

Инициатор собрания собственников:

Швецов Виктор Александрович, собственник кв. № 25, на основании свид-ва о праве собственности 55АА № 292861, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 4Б.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 25.12.2017г. до 16.01.2018г.

Дата и место подсчета голосов – «16» января 2018г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1816,1м² (72,1% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2519,10м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера платы на 2018 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4Б по ул. Серова в сумме 21,31 руб./м², видов работ по текущему ремонту в размере 1,56руб./м²: затраты на материалы при подготовке к отопительному сезону, пробивка канализационных выпусков, ремонт ограждений, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячных показаний ОДПУ в размере 2,36руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: В случае возникновения разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией, положительные или отрицательные остатки денежных средств по оплате ОДН учитывать в статье расходов - «текущий ремонт».

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Лобанова Н.А., председатель комиссии, собственник кв. № 59,

Онищенко М.Ю., секретарь комиссии, собственник кв. № 40,

Медведева И.Л., член комиссии, собственник кв. № 12.

Голосовали: «ЗА» - 1753,2м² (96,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 42,8м² (2,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,1м² (1,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 2: Принято решение: утвердить размер платы на 2018 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4Б по ул. Серова в сумме 21,31 руб./м², видов работ по текущему ремонту в размере 1,56руб./м²: затраты на материалы при подготовке к отопительному сезону, пробивка канализационных выпусков, ремонт ограждений, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячных показаний ОДПУ в размере 2,36руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

