

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Серова, д. 24-В  
по вопросу определения размера оплаты текущих ремонтов в 2018г.

26 апреля 2018г.

Инициатор собрания: **Бебякина Л.А.**, собственник квартиры № 63

Время проведения: **14 часов 00мин.**

Место проведения: **ул. Серова, д. 24 – В, 4-ый подъезд**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет **3 373,1 кв.м;**
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **3 373,1 голосов** (1 голос равен 1 кв.м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **2 250,63 кв.м или 66,72% голосов.**
- г) собрание объявлено **открытым, кворум имеется.**

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по **ул. Серова, д. 24 –В** (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу: **ул. Серова, д. 24 –В, кв. 63.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, избрание счетной комиссии.
2. Об определении видов работ по текущему ремонту на общую сумму **77 794,50руб.** по модернизации узла учета тепловой энергии;
3. Об определении вида работ по установке подрядчиком ООО «Автодор Флот» металлических дверей подвала и установки урн у подъездов дома на сумму **51 200,00руб.** за счет статьи текущего ремонта.
4. Оставшуюся сумму по текущему ремонту включить в прочие непредвиденные расходы и при возникновении необходимости проведения прочих работ на основании обращений старшей по дому выполнять данные работы ООО «ЖКХ «Ленинское» без проведения общего собрания.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания **БЕБЯКИНУ ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНУ**, секретарем **ВЕСЕЛОВУ ТАТЬЯНУ ГЕННАДЬЕВНУ**.

Избрать счетную комиссию в составе: Бебякиной Любовь Александровны (кв. 63), Уфимцевой Любовь Георгиевны (кв. 13) и Веселовой Татьяны Геннадьевны (кв.53).

Выступили: Мунирова Р.С. с предложением проголосовать за предложенные кандидатуры.

Голосовали:

За - **2 250,63голосов**, что составляет **100,0%**, от принявших участие в голосовании.  
Воздержались **0** голосов.

Против 0 голосов.

**Принято решение:** избрать председателем собрания БЕБЯКИНУ Л.А., секретарем ВЕСЕЛОВУ Т.Г.

Утвердить счетную комиссию в составе: Бебяковой Л.А., Веселовой Т.Г. и Уфимцевой Л.Г.

**По второму вопросу:** Об определении вида работ по текущему ремонту на общую сумму 77 794,50руб. по модернизации узла учета тепловой энергии

Голосовали:

За - 2 250,63голосов, что составляет 100,0%, от принявших участие в голосовании.

Воздержались 0 голосов.

Против 0 голосов.

**Принято решение:** утвердить вид работ по текущему ремонту на общую сумму 77 794,50руб. по модернизации узла учета тепловой энергии

**По третьему вопросу:** Об определении вида работ по установке подрядчиком ООО «Автодор Флот» металлических дверей подвала и установки урн у подъездов дома на сумму 51 200,00руб. за счет статьи текущего ремонта.

Голосовали:

За - 2 250,63голосов, что составляет 100,0%, от принявших участие в голосовании.

Воздержались 0 голосов.

Против 0 голосов.

**Принято решение:** утвердить вид работ по установке подрядчиком ООО «Автодор Флот» металлических дверей подвала и установки урн у подъездов дома на сумму 51 200,00руб.

**По четвертому вопросу:** Оставшуюся сумму по текущему ремонту включить в прочие непредвиденные расходы и при возникновении необходимости проведения прочих работ на основании обращений старшей по дому выполнять данные работы ООО «ЖКХ «Ленинское» без проведения общего собрания.

Голосовали:

За - 2 250,63голосов, что составляет 100,0%, от принявших участие в голосовании.

Воздержались 0 голосов.


Против 0 голосов.

**Принято решение:** Оставшуюся сумму по текущему ремонту включить в прочие непредвиденные расходы и при возникновении необходимости проведения прочих работ на основании обращений старшей по дому выполнять данные работы ООО «ЖКХ «Ленинское» без проведения общего собрания.

Собрание закрыто.

Председатель: \_\_\_\_\_  Бебякина Л.А. (кв.63)

Секретарь: \_\_\_\_\_  Веселова Т.Г. (кв. 53)

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_  Бебякина Л.А. (кв. 63)

**ПРОТОКОЛ**  
Решения Совета дома

в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Серова, д. 24-В

**28 апреля 2018г.**

Протокол общего собрания собственников от 26.04.2018г. считать недействительным в части решения вопроса № 3 «Об определении и утверждении вида работ по изготовлению и установке подрядчиком ООО «АТОДОРФЛОТ» металлических дверей в подвале дома и установке урн у подъездов.

По решению вопросов 1,2 и 4 протокол считать действительным.

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

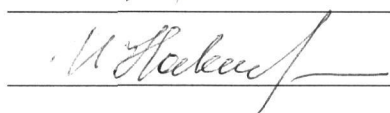


Бебякина Л.А.

Члены Совета дома:



Веселова Т.Г.



Новикова И.Н.

