

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 24А по улице Серова.

г. Омск

Дата «20» сентября 2018 год

Инициатор собрания собственников:

Киселева Людмила Александровна, собственник кв. № 29 (свидетельство о гос. регистрации 55 АВ № 539722 от 08.12.2007г), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Серова, 24А.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 10.09.2018г. до 20.09.2018г.

Дата и место подсчета голосов – «20» сентября 2018г., г. Омск, ул. Серова, 24А, кв. № 29.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 3205,9м² (68,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 4697,8м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: О внесении изменений в план текущего ремонта на 2018 год: исключить работы по установке окон ПВХ в двух подъездах № 2, 3 на сумму 59756,00руб. (с учетом доп. сбора), включить работы по установке окон ПВХ в подъезде № 2 на сумму 48000,00руб. (с доп. сбором), 12756,00 руб. - перенести в статью «непредвиденные расходы».

Вопрос № 3: О проведении работ по установке окон ПВХ в подъезде № 2 на общую стоимость, определенную сметным расчетом – 63000,00рублей за счет средств, запланированных в перечне работ по текущему ремонту на 2018 год в размере 47000,00 рублей, с привлечением средств дополнительного сбора.

Вопрос № 4: О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор с подрядной организацией ООО ПСП «Новый быт» на выполнение работ по установке окон ПВХ в подъезде № 2.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Киселева Л.А., председатель комиссии, собственник кв. № 29,

Калачеву С.С., секретарь комиссии, собственник кв. № 26,

Костюкова О.И., член комиссии, собственник кв. № 32.

Голосовали: «ЗА» - 3205,9м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: внести изменения в план текущего ремонта на 2018 год: исключить работы по установке окон ПВХ в двух подъездах № 2, 3 на сумму 59756,00руб. (с учетом доп. сбора), включить работы по установке окон ПВХ в подъезде № 2 на сумму 48000,00руб. (с доп. сбором), 12756,00 руб. - перенести в статью «непредвиденные расходы».

Голосовали: «ЗА» - 3205,9м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: проведении работ по установке окон ПВХ в подъезде № 2 на общую стоимость, определенную сметным расчетом – 63000,00рублей за счет средств, запланированных в перечне работ по текущему ремонту на 2018 год в размере 47000,00 рублей, с привлечением средств дополнительного сбора.

Стоимость дополнительного сбора с квартиры подъезда № 2 (с 21 по 35 квартиры) составляет 15000,00руб./15 кв.=1000,00руб./квартиры/2 месяца=500,00руб./м2 за один месяц.

Платеж за данный вид работ будет осуществляться выставлением в квитанцию за «Содержание жилья» отдельной строкой «дополнительная услуга» в размере 500рублей/квартиры с октября по ноябрь включительно.

Голосовали: «ЗА» - 3205,9м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор с подрядной организацией ООО ПСП «Новый быт» на выполнение работ по установке окон ПВХ в подъезде № 2.

Голосовали: «ЗА» - 3205,9м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор _____ /Л.А. Киселева/

Председатель _____ /Л.А. Киселева/

Секретарь _____ /С.С. Калачева/

Член комиссии _____ /О.Г. Костюкова/