

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. Серова, дом 24А.**

г. Омск

«14» сентября 2018г.

Инициатор проведения собрания:

Шипилов Игорь Анатольевич, собственник кв. № 18

(выписка из ЕГРН № 99/2018/158716651 от 03.09.2018, выдано ФГИС ЕГРН), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 24А, кв. 18.

Форма проведения общего собрания:

очно-заочное голосование в период с 20.08.2018г. по 14.09.2018г.

Дата и место подсчёта голосов: «14» сентября 2018 г., г. Омск, ул. Серова 24А, кв. 18.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 3181,5 м<sup>2</sup> (67,7% от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД).

На момент голосования общая площадь дома составляет 4697,8 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счётной комиссии (голосование списком).

Вопрос № 2. Избрание уполномоченного представителя собственников помещений, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий представителя собственников помещений, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного уполномоченного представителя собственников помещений.

**Решения общего собрания собственников помещений.**

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счётной комиссии (голосование списком).

Решение. Избрать председателем Зогину Л.П., кв. № 19, секретарём Марченко Е.С., кв. № 35, счётную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем персональном составе: Хомченко В.А., кв. № 4, Александрову Е.Ф., кв. № 38, Дождикову О.А., кв. № 99 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2934,6 м<sup>2</sup> - 92,2% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«против» - 171,2 м<sup>2</sup> - 5,4% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«возд.» - 75,7 м<sup>2</sup> - 2,4% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 2. Избрание уполномоченного представителя собственников помещений, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Решение. Избрать уполномоченного представителя собственников помещений, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, собственника кв. № 18 Шипилова Игоря Анатольевича, проживающего по адресу ул. Серова, 24А, кв. № 18.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2965,8 м2 - 93,2% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«против» - 171,2 м2 - 5,4% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«возд.» - 44,5 м2 - 1,4% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий представителя собственников помещений, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Решение. Определить, что полномочия представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на два года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2862,8 м2 - 89,9% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«против» - 230,7 м2 - 7,3% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«возд.» - 88 м2 - 2,8% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий

избранного уполномоченного представителя собственников помещений.

Решение. Наделить уполномоченного представителя собственников, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на совет дома заключенным ранее Договором на управление многоквартирным домом (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам управления домом объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный представитель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

4.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

4.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

4.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

4.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческим организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

4.5. Контроль за расходованием управляющей организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей организацией или представление возражений в письменной форме.

4.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

4.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

4.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

4.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

4.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

4.11. Контроль за выполнением другими собственниками и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

4.12. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

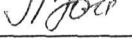
«за» - 2941,8 м2 - 92,4% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.


«против» - 151,7 м2 - 4,8% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«возд.» - 88 м2 - 2,8% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.


Подписи:

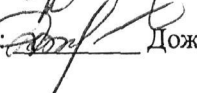
Инициатор:  Шипилов И.А., кв. № 18.

Председатель собрания  Зоги́на Л.П., кв. № 19.

Секретарь собрания  Марченко Е.С., кв. № 35.

Член счетной комиссии:  Хомченко В.А., кв. № 4.

Член счетной комиссии:  Александрова Е.Ф., кв. № 38.

Член счетной комиссии:  Дождикова О.А., кв. № 99.