

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 85 по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«30» мая 2018г.

Инициатор собрания: Торбина Нина Павловна, собственник кв. № 23 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 85.
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 23 апреля до 30 мая 2018 года.
Общая площадь дома составляет – 3249,40м². Всего приняли участие в голосовании 2219,5 м² собственников помещений, обладающих 68,3% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.
Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель: Торбина Н.П., кв. № 23, секретарь собрания: Лешенок Т.И., кв. № 31, члены счетной комиссии: Котельников Г.С., кв. № 17, Торбин Д.А., кв. № 23. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада (устройство входов в подвал, козырьков над входами в подъезды, входов в подъезды тротуарной плиткой, окон ПВХ).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта фасада на сумму 502613,2 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м² - 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта-2018г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м² – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному фасада с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 407038105456000000400 -, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,52м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить Торбиной Н.П., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 85 по пр. К. Маркса, выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2219,5м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Н.П. Торбина /Н.П. Торбина/
Председатель Н.П. Торбина /Н.П. Торбина/
Секретарь П.И. Лешенок /П.И. Лешенок/
Члены счетной комиссии Г.С. Котельников /Г.С. Котельников/
Д.А. Торбин /Д.А. Торбин/