

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д.84 .**

г. Омск

«19» апреля 2018 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование в период до «17» апреля 2018 г.

Всего приняли участие в голосовании 4277,6 м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 71,69 % голосов от общего числа голосов. (1 голос - 1 м<sup>2</sup>.)

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 5966,7 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений определить в кв.11 жилого дома № 84 по пр. Карла Маркса.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.84 в адресный перечень текущего года.
3. Определения перечня работ по благоустройству дворовой территории – ремонт дворовых проездов, исходя из минимального перечня видов работ по ремонту дворовых территорий, определенного Постановлением Правительства Омской области от 31.08.2017 года № 248 «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».
4. Определение формы финансового участия, доля которого составит 1 % от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ.
5. Определение Ельчиной Светланы Александровны, собственника кв. № 34, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена решать все вопросы, в том числе на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая подписание актов приемки выполненных работ формы КС-2.
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором размещено асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.
7. Целевая реализация финансового участия в программе, использование денежных средств, имеющихся на лицевом счете дома, сформировавшихся за счет оплаты аренды мест общего пользования в размере 18000,00 руб. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» перечисление указанных денежных средств на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. Выбрать председателем Токареву В. И., собственник кв. № 5, секретарем Балабохину Н.П., собственник кв. № 11, членов счетной комиссии в количестве трех человек: Ельчина С. А., собственник кв. № 34, Дырова М.Н. собственник кв. № 32, Наумов В.В., собственник кв. № 20.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 97,96 % голосов. «ПРОТИВ» - 2,04 % голосов. воздержались 0 % голосов.

2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.84 в адресный перечень текущего года.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

3. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории – ремонт дворовых проездов, исходя их минимального перечня видов работ по ремонту дворовых территорий, определенного Постановлением Правительства Омской области от 31.08.2017 года № 248 «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

4. Определить форму финансового участия, доля которого составит 1 % от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

5. Определить Ельчину Светлану Александровну, собственника кв. № 34, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена решать все вопросы, в том числе на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая подписание актов приемки выполненных работ формы КС-2.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 97,96 % голосов, «ПРОТИВ» - 2,04 % голосов, воздержались 0 % голосов.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором размещено асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

7. В целях реализации финансового участия в программе использовать денежные средства, имеющиеся на лицевом счете дома, сформировавшиеся за счет оплаты аренды мест общего пользования в размере 18000,00 руб. Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» перечисление указанных денежных средств на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Председатель комиссии

/В.И.Токарева/

Секретарь комиссии

/Н.П.Балабохина/

Члены счетной комиссии:

/С.А. Ельчина/

/М.Н. Дырова/

/В.В. Наумов/