

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 79А по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «12» января 2018 год

Инициатор собрания собственников: Шананина Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 18 (свидетельство о праве на собственность 55 АГ № 185571 от 01.03.2010г.), проживающая по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 79А.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 05.12.2017г. до 12.01.2018г.

Дата и место подсчета голосов – «17» января 2017г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1860м² (54% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3498,7м². Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 79А по пр. К. Маркса на 2018 год в сумме 20,30 руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 2,72 руб./м²: покраска и ремонт МАФ, завоз песка в песочницу, затраты на покупку материалов при подготовке к отопительному сезону, частичный ремонт цоколя, частичный ремонт канализационного трубопровода, ремонт предподъездного освещения, изготовление и установка оградительных решеток на окна в подъездах, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 1,50руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Мазанова Г.Н., председатель комиссии, кв. № 2,

Куцых Г.А., секретарь комиссии, кв. № 3,

Бойко С.А., член комиссии, кв. № 39.

Голосовали: «ЗА» - 1770м² (95,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 90м² (4,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 79А по пр. К. Маркса на 2018 год в сумме 20,30 руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 2,72 руб./м²: покраска и ремонт МАФ, завоз песка в песочницу, затраты на покупку материалов при подготовке к отопительному сезону, частичный ремонт цоколя, частичный ремонт канализационного трубопровода, ремонт предподъездного освещения, изготовление и установка оградительных решеток на окна в подъездах, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 1,50руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 1770м2 (95,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 90м2 (4,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор Шананина /Т.А. Шананина/

Председатель Мазанова /Г.Н. Мазанова/

Секретарь Куцых /Г.А. Куцых/

Член комиссии Бойко /С.А. Бойко/